



ΤΟ ΝΕΡΟ ΤΩΝ ΛΕΥΚΩΝ ΟΡΕΩΝ

ΕΤΑΝΑΠ Α.Ε.

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ
ΑΠΟΚΟΡΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Γ.Ε.ΜΗ. 073899958000

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11964/73/Β/86/23

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)

Στύλος
Μάρτιος 2022

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Σελίδα

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου:	3
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	9
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις	12
Κατάσταση συνολικών εσόδων:	12
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:	13
Κατάσταση ταμειακών ροών:	14
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης:	15
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	16
1. Γενικές πληροφορίες:	16
2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές:	17
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων:	35
4. Κύκλος εργασιών (πωλήσεις):	38
5. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:	38
6. Αποσβέσεις:	38
7. Λοιπά έσοδα/(έξοδα):	38
8. Ανάλυση λειτουργικών εξόδων:	39
9. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό):	40
10. Αποτελέσματα από επενδυτικές δραστηριότητες:	40
11. Φόρος εισοδήματος:	41
12. Κέρδη ανά μετοχή:	43
13. Ενσώματα πάγια στοιχεία (ιδιοχρησιμοποιούμενα):	44
14. Επενδύσεις σε ακίνητα:	45
15. Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων:	45
16. Άυλα περιουσιακά στοιχεία:	46
17. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες:	46
18. Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις:	46
19. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις:	47
20. Αποθέματα:	47
21. Απαιτήσεις από πελάτες:	47
22. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις:	48
23. Αξιόγραφα επενδυτικού και εμπορικού χαρτοφυλακίου:	49
24. Χρηματικά διαθέσιμα:	49
25. Καθαρή θέση:	50
26. Κρατικά δάνεια (Επιστρεπτέα προκαταβολή):	51
27. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους:	52
28. Υποχρεώσεις μισθώσεων:	53
29. Επιχορηγήσεις:	55
30. Υποχρεώσεις σε προμηθευτές:	55
31. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:	56
32. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις:	56
33. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών:	57
34. Αναμόρφωση χρηματοοικονομικών καταστάσεων:	58
35. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων:	60

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου:

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΕΤΑΝΑΠ ΑΕ)»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ 2021**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 42^{ης} εταιρικής χρήσης από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2021 της Εταιρίας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις. Πριν όμως ασχοληθείτε με την ανάγνωση και τη μελέτη των καταστάσεων αυτών, ώστε ενήμεροι να προβείτε στις εκτιμήσεις και στις κρίσεις σας, για τη λήψη των αποφάσεών σας επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, επιτρέψτε μας να σας δώσουμε μέσα απ' αυτή την έκθεση μερικές επιπλέον πληροφορίες για το παρόν και το μέλλον της Εταιρίας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρίας και βασικές αξίες

Η ΕΤΑΝΑΠ ΑΕ ιδρύθηκε το 1978 από τοπικούς παράγοντες με γνώσεις, επαγγελματισμό, όραμα και πίστη για την επιτυχία. Δραστηριοποιείται στην εμφιάλωση και πώληση νερού, στην πώληση χυμών και αναψυκτικών, καθώς και στην παραγωγή και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της, έχει επιτύχει να δημιουργήσει ισχυρό όνομα και ιδιαίτερα αξιόπιστη εικόνα στην αγορά. Στο διάστημα των χρόνων αυτών, οι εργασίες της Εταιρίας χαρακτηρίστηκαν από συνεχή άνοδο, υψηλά ποιοτικά πρότυπα και ποικιλία προϊόντων, που σήμερα καλύπτουν όλες τις απαιτήσεις των πελατών της.

Η ΕΤΑΝΑΠ Α.Ε. στην έναρξη της πέμπτης δεκαετίας από την ίδρυσή της, θα συνεχίσει να ακολουθεί δημιουργικά την πορεία που έχει χαράξει για συνεχή ανάπτυξη, με οδηγό την αυστηρή επιλογή των πελατών της και των σημείων πωλήσεών της, την τεχνογνωσία, τη συνεχή ανάπτυξη προϊόντων και την προσαρμογή τους στις ανάγκες των πελατών της τόσο εντός Κρήτης όσο και εκτός Κρήτης. Γι' αυτό άλλωστε, από τη χρήση 2013, εκτός από όλες τις συσκευασίες εμφιαλωμένου νερού που κυκλοφορούν στην εγχώρια αγορά, ξεκίνησε και την παραγωγή του απιονισμένου νερού. Με γνώμονα την όσο το δυνατόν καλύτερη εξυπηρέτηση των πελατών μας και την επίτευξη ενός ικανοποιητικού εργασιακού περιβάλλοντος η Εταιρία πορεύεται και σε αυτή τη χρήση.

2. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρίας

Η Εταιρία διοικείται από εννιαμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέχθηκε από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων και η θητεία του λήγει το 2023. Το διοικητικό συμβούλιο συνέρχεται σε σώμα όποτε κριθεί απαραίτητο από τις συνθήκες, καταγράφονται τα πρακτικά σε ειδικό βιβλίο και υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τους συμβούλους που πήραν μέρος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί τη διοίκηση της Εταιρίας, διαχειρίζεται τις διάφορες επιχειρηματικές υποθέσεις, διαθέτει την περιουσία της Εταιρίας και την εκπροσωπεί έναντι κάθε τρίτου. Επίσης, αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρία μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού της σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της γενικής συνέλευσης.

3. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας

Η Εταιρία μας είναι πλέον ισχυρός ανταγωνιστής ανάμεσα στις Εταιρίες του κλάδου. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στη χρήση 2021 σε € 12.611.837,16 έναντι των € 9.293.879,24 της προηγούμενης χρήσης 2020, σημειώνοντας αύξηση 35,70%. Το μικτό κέρδος ανήλθε στην κλειόμενη χρήση στο ποσό των € 5.235.552,53, έναντι των μικτών κερδών € 4.312.515,31 της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας αύξηση 21,40% και μετά την αφαίρεση των εξόδων Διάθεσης, Διοίκησης, Χρηματοοικονομικών και λοιπών αποτελεσμάτων, προέκυψαν κέρδη χρήσης προ φόρων € 2.156.978,86, έναντι των κερδών € 1.837.123,47,

της προηγούμενης χρήσης. Η αύξηση των ανωτέρω μεγεθών οφείλεται αποκλειστικά στην σημαντική επίπτωση της πανδημίας covid-19 στην ελληνική οικονομία κατά την προηγούμενη χρήση.

Τα στοιχεία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης έχουν ως εξής:

Ενεργητικό	2021	2020	Μεταβολές	%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	13.762.739,31	9.237.492,93	4.525.246,38	48,99%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12.070.647,88	13.739.729,48	(1.669.081,60)	(12,15%)
Σύνολο Ενεργητικού	25.833.387,19	22.977.222,41	2.856.164,78	12,43%
Υποχρεώσεις και καθαρή θέση				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.228.510,58	2.175.832,53	1.052.678,05	48,38%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.339.702,70	1.755.835,37	583.867,33	33,25%
Σύνολο υποχρεώσεων	5.568.213,28	3.931.667,90	1.636.545,38	41,62%
Σύνολο Καθαρής Θέσης	20.265.173,91	19.045.554,51	1.219.619,40	6,40%
Σύνολο υποχρεώσεων και καθαρής θέσης	25.833.387,19	22.977.222,41	2.856.164,78	12,43%

4. Οικονομική θέση της Εταιρίας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρίας προκύπτει από μία σειρά δείκτες οικονομικής διάρθρωσης και αποδοτικότητας, οι οποίοι παρατίθενται κατωτέρω.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31.12.2021</u>		<u>31.12.2020</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	12.070.647,88	= 46,72%	13.739.729,48	=
Σύνολο ενεργητικού	25.833.387,19		22.977.222,41	59,80%
Μη κυκλοφορούντα περιουσ. Στοιχεία	13.762.739,31	= 53,28%	9.237.492,93	=
Σύνολο ενεργητικού	25.833.387,19		22.977.222,41	40,20%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και μη κυκλοφοριακό ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	20.265.173,91	= 3,64	19.045.554,51	= 4,84
Σύνολο υποχρεώσεων	5.568.213,28		3.931.667,90	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτόρεια της Εταιρίας.

Σύνολο υποχρεώσεων	5.568.213,28	= 21,55%	3.931.667,90	= 17,11%
Σύνολο παθητικού	25.833.387,19		22.977.222,41	
Ίδια κεφάλαια	20.265.173,91	= 78,45%	19.045.554,51	= 82,89%
Σύνολο παθητικού	25.833.387,19		22.977.222,41	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας.

Ίδια κεφάλαια	20.265.173,91	= 147,25%	19.045.554,51	= 206,18%
Μη κυκλοφορούντα περιουσ. στοιχεία	13.762.739,31		9.237.492,93	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρίας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	12.070.647,88	= 5,16	13.739.729,48	= 7,83
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.339.702,70		1.755.835,37	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού. Ο δείκτης αυτός είναι αρκετά μεγαλύτερος από τη μονάδα, γεγονός που δείχνει τη δυναμική ρευστότητα της Εταιρίας.

<u>Κεφάλαιο κινήσεως</u>	9.730.945,18	= 80,62%	<u>11.983.894,11</u>	= 87,22%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	12.070.647,88		13.739.729,48	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ίδιων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>1.1.-31.12.2021</u>		<u>1.1.-31.12.2020</u>	
<u>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</u>	2.240.582,56	= 17,77%	<u>1.840.333,40</u>	= 19,80%
Πωλήσεις	12.611.837,16		9.293.879,24	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρίας χωρίς το συνυπολογισμό των αποτελεσμάτων από τόκους και φόρους.

<u>Κέρδη χρήσεως προ φόρων</u>	2.156.978,86	= 16,67%	<u>1.837.123,47</u>	= 19,62%
Σύνολο εσόδων	12.942.892,54		9.365.749,86	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

<u>Κέρδη χρήσεως προ φόρων</u>	2.156.978,86	= 10,64%	<u>1.837.123,47</u>	= 9,65%
Ίδια κεφάλαια	20.265.173,91		19.045.554,51	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας.

<u>Μικτά αποτελέσματα</u>	5.235.552,53	= 41,51%	<u>4.312.515,31</u>	= 46,40%
Πωλήσεις	12.611.837,16		9.293.879,24	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρίας.

<u>EBITDA</u>	3.095.514,91	= 24,54%	<u>2.430.953,11</u>	= 26,16%
Πωλήσεις	12.611.837,16		9.293.879,24	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος των κερδών προ φόρων, τόκων και επενδυτικών αποτελεσμάτων επί των πωλήσεων της Εταιρίας.

5. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρίας-Κίνδυνοι

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της Εταιρίας η τρέχουσα χρήση 2022 θα είναι οριακά κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών θα εξαρτηθεί από την εξέλιξη της πανδημίας, τις αναταράξεις στις περιοχές της Ουκρανίας και της Ρωσίας, τις τιμές πρώτων υλών και ενεργειακού κόστους και συνεπώς οποιαδήποτε πρόβλεψη θα ήταν αβίαστη. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η κερδοφορία θα δεχθεί τρομερές πιέσεις διότι θα αυξηθούν σημαντικά οι χρεωστικοί τόκοι και οι αποσβέσεις λόγω της νέας επένδυσης που ξεκίνησε στη χρήση 2021 και θα ολοκληρωθεί στη χρήση 2022, στα πλαίσια αναπτυξιακού νόμου, καθώς και της παρατεταμένης αύξησης του κόστους πρώτων υλών και ενέργειας.

Αναμφισβήτητα η πορεία της Εταιρίας ήταν αρκετά ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη τον διαρκώς εντεινόμενο ανταγωνισμό και τις συνθήκες της αγοράς, όπως αυτές διαμορφώθηκαν κατά τη διάρκεια της πανδημίας. Η Εταιρία, παρά την σημαντική επίδραση που είχε η πανδημία, κυρίως στον τομέα του τουρισμού, κατάφερε να επιτύχει σημαντικά κέρδη, λόγω της άρτιας οργάνωσής της και της αύξησης των πωλήσεων. Διαθέτουμε αυτή την στιγμή ένα ικανό δίκτυο πωλήσεων σε χονδρικό εμπόριο, ξενοδοχεία,

αλυσίδες SUPER MARKET και λοιπών επιχειρήσεων. Στόχος για την τρέχουσα χρήση είναι η περαιτέρω ανάπτυξη της Εταιρίας, η μείωση των λειτουργικών δαπανών – όπου αυτό είναι εφικτό – και η επίτευξη κερδοφορίας παρόλες τις δύσκολες συνθήκες και την αύξηση του κόστους λόγω της αύξησης των αποσβέσεων, του χρηματοοικονομικού κόστους και της αύξησης των πρώτων υλών και ενέργειας.

Ως Διοίκηση της Εταιρίας όμως, θα συνεχίσουμε και θα εντείνουμε τις προσπάθειές μας για την επίτευξη νέων, υψηλότερων στόχων, για την τρέχουσα χρήση 2022 και για τις επόμενες. Με δεδομένο τις μεγάλες αυτές προσπάθειες που καταβάλλονται προσβλέπουμε με αισιοδοξία στο μέλλον για την επίτευξη περαιτέρω προόδου της Εταιρίας.

Διαχείριση κινδύνων

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρία δραστηριοποιείται σε μικρό βαθμό στο εξωτερικό και οι συναλλαγές της διενεργούνται σε ευρώ. Συνεπώς δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της έχουν αρχικά αναγνωριστεί σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό της νόμισμα.

ii) Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, εκτός από τις τραπεζικές καταθέσεις. Τα επιτόκια καταθέσεων παραμένουν σε πολύ χαμηλά επίπεδα και τα έσοδα από τόκους δεν επηρεάζουν ουσιωδώς τα αποτελέσματα της Εταιρίας. Στη χρήση 2021 η Εταιρία, στα πλαίσια αναπτυξιακού νόμου, σύναψε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης αξίας € 3,1 εκ. περίπου με επιτόκιο 3,00% για την αγορά μηχανήματος και συνεπώς τα αποτελέσματα της επόμενης χρήσης θα πιεστούν σημαντικά λόγω της αύξησης του χρηματοοικονομικού κόστους. Η Εταιρία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

iii) Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή καθώς και από την πολιτική της εκάστοτε Κυβέρνησης που επηρεάζει τα πωλούμενα αγαθά. Για τη μείωση του κινδύνου τιμών η Εταιρία παρακολουθεί συστηματικά σε μηνιαία βάση, τις μεταβολές στις δαπάνες της, αξιολογεί την επίδρασή τους στα αποτελέσματα χρήσης, απορροφά το κόστος που της αναλογεί και αναπροσαρμόζει κατά το υπόλοιπο, τις τιμές των πωλούμενων αγαθών. Ήδη από το 2021 και εντονότερα την τελευταία περίοδο, λόγω των αναταράξεων στις περιοχές της Ουκρανίας και της Ρωσίας, οι τιμές πρώτων υλών και το ενεργειακό κόστος κυμαίνονται σε ιδιαίτερα υψηλά επίπεδα. Οι ανατιμήσεις αυτές ενέχουν τον κίνδυνο αρνητικής επίδρασης στα περιθώρια μικτής κερδοφορίας της Εταιρίας. Η Εταιρία αντιμετωπίζει αυτούς τους κινδύνους μέσω συνδυασμού μετακύλισης των αντίστοιχων αυξήσεων στα τελικά προϊόντα και ενός οργανωμένου προγράμματος μείωσης κόστους.

iv) Πιστωτικός κίνδυνος

Πολιτική της Εταιρίας είναι, όπως όλοι οι πελάτες, στους οποίους πωλούνται αγαθά επί πιστώσει, να υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των μέσων.

Η Εταιρία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με δάνεια και εγγυήσεις για δάνεια τρίτων και συνεπώς, δεν αναμένονται σημαντικές ζημιές, δεδομένου της εκτίμησης της Διοίκησης για την οικονομική κατάσταση των αντισυμβαλλομένων.

v) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρίας να εκπληρώσει της χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Η Εταιρία διατηρεί υψηλά ποσά διαθεσίμων και συνεπώς ο συγκεκριμένος κίνδυνος κρίνεται περιορισμένος.

vi) Κίνδυνος από έκτακτα γεγονότα

Η πανδημία του κορωνοϊού, παρά τις θετικές προοπτικές που φαίνονται να διαγράφονται συνεχίζει να επιδρά αρνητικά στις οικονομικές συνθήκες σε όλο τον κόσμο. Η Εταιρία ανταποκρίνεται άμεσα, θέτοντας ως προτεραιότητα την υγεία και ασφάλεια του ανθρώπινου δυναμικού, των προμηθευτών και

συνεργατών της, λαμβάνοντας μέτρα που ταυτόχρονα διασφάλισαν τη συνέχεια λειτουργίας της παραγωγής με τις ελάχιστες δυνατές επιπτώσεις. Παρόλο που εκτιμάται περιορισμός των επιπτώσεων της πανδημίας και αύξηση της τουριστικής κίνησης τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, οι τελευταίες εξελίξεις στην Ουκρανία είναι πιθανό να επηρεάσουν αρνητικά τον τουρισμό αλλά και την τιμή της ενέργειας ιδιαίτερα αν παραταθούν για μεγάλο χρονικό διάστημα. Επιπλέον ήδη από τα μέσα του προηγούμενου έτους το επίπεδο των τιμών των πρώτων υλών και ενέργειας κινείται σε ιδιαίτερα αυξημένα επίπεδα σε σχέση με το 2020. Η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και πράττει αναλόγως. Σχετική πρόβλεψη πέραν της περιόδου αναφοράς δεν είναι εφικτή.

6. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν ιδιαίτερες δραστηριότητες της Εταιρίας στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρία δεν διαθέτει συνάλλαγμα την 31.12.2021.

8. Ακίνητα της Εταιρίας

Η Εταιρία έχει στην κατοχή της την 31^η Δεκεμβρίου 2021: α) ιδιόκτητα οικόπεδα συνολικής αξίας € 2.989.983,92 και β) ιδιόκτητα κτίρια αναπόσβεστης αξίας κτήσης € 3.376.411,68 (Σημείωση 13 και 14 στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις).

9. Υποκαταστήματα της Εταιρίας

Η Εταιρία διατηρεί ένα υποκατάστημα στην οδό Αγ. Άννης 102 στην Αθήνα, ένα στο Ηράκλειο Κρήτης στην οδό Μάνου Κατράκη 37 και ένα στο Στύλο Αποκορώνου Ν. Χανίων.

10. Ίδιες μετοχές

Η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

11. Εργασιακά θέματα

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 ανήλθε σε 58 εργαζόμενους (31^η Δεκεμβρίου 2020, 51 εργαζόμενους).

Η Εταιρία διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις ειδικές απαιτήσεις της άμεσης εξυπηρέτησης των πελατών, οι οποίες είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική λειτουργία της Εταιρίας. Από συστάσεώς της, η Εταιρία διακρίνεται για την επαγγελματική ηθική και τις διαχρονικές αξίες, οι οποίες χαρακτηρίζουν κάθε έκφραση της δραστηριότητάς της, οπουδήποτε και αν αυτή πραγματώνεται και δίνει το στίγμα της Εταιρίας προς κάθε μέτοχο, συνεργάτη, συναλλασσόμενο και εργαζόμενο, αποτελώντας δέσμευσή μας για πρότυπη συμπεριφορά και συνεχή προσπάθεια βελτίωσης σε κάθε τομέα. Τηρώντας τα παραπάνω, όλοι οι εργαζόμενοι συντελούν στην πρόληψη και στην ορθή διαχείριση οποιουδήποτε φαινομένου κατάχρησης, διαφθοράς ή λανθασμένης πρακτικής.

Η συνεχής εκπαίδευση αποτελεί το βασικό πυλώνα ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού. Στην Εταιρία είναι διάχυτη η αντίληψη πως το όραμα για σταθερή βελτίωση των επιχειρηματικών και εργασιακών επιδόσεων συνδέεται άμεσα με τη συνεχή αναβάθμιση των ικανοτήτων και των δεξιοτήτων.

12. Περιβαλλοντολογικά θέματα

Στο πλαίσιο προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα περιβαλλοντικά θέματα που συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα περιβαλλοντικά θέματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείρισή τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους από το σωστό χειρισμό τους.

Η διαρκής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων, η πρόληψη της ρύπανσης, η εφαρμογή της αρχής της προφύλαξης και η τήρηση της κείμενης νομοθεσίας, αποτελούν διαχρονική δέσμευση της Διοίκησης της Εταιρίας. Για το σκοπό αυτό, η Εταιρία εφαρμόζει ένα συνεχώς εξελισσόμενο Σύστημα Ολοκληρωμένης Διαχείρισης για το σύνολο των δραστηριοτήτων της, του περιβάλλοντος, της εργασιακής υγείας και της ασφάλειας των λειτουργιών της. Η Εταιρία έχει λάβει πιστοποιήσεις ISO 9001, 22000.

Η Εταιρεία συμμετέχει ενεργά σε προγράμματα ανακύκλωσης που έχουν αναπτυχθεί σε πανελλαδικό επίπεδο αλλά και σε μικρότερα προγράμματα που αναπτύσσουν οι ίδιες.

Χρησιμοποιούνται πρακτικές ανακύκλωσης υλικών έτσι ώστε να μειώνεται η επιβάρυνση του περιβάλλοντος. Επίσης, λαμβάνονται εξειδικευμένα μέτρα για την ορθή καταστροφή των ελαττωματικών προϊόντων.

13. Προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων

Στην χρήση 2021 προέκυψαν κέρδη μετά από φόρους ποσού € 2.158.342,76 και το υπόλοιπο εις νέο διαμορφώθηκε σε ποσό € 8.567.413,34.

Το διοικητικό συμβούλιο θα προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διανομή μερίσματος ποσού € 0,14 ανά μετοχή, το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού ποσού € 107.917,14, το σχηματισμό αφορολόγητου αποθεματικού Ν. 4399/2016 ποσού € 407.136,00 και το σχηματισμό αφορολόγητου αποθεματικού ποσού € 275.000,00 που αφορά το ποσό της επιστρεπτέας προκαταβολής που δεν θα επιστραφεί στο ελληνικό δημόσιο.

14. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και πορεία της Εταιρίας, πέραν των πολεμικών συγκρούσεων.

Κυρίες και Κύριοι μέτοχοι,

Τελειώνοντας την έκθεσή μας ευχαριστούμε όλους τους συντελεστές αυτής της φιλότιμης και επιτυχημένης προσπάθειας που συντέλεσαν στην επίτευξη των θετικών αποτελεσμάτων της εταιρίας για τη χρήση 2021 και ειδικότερα, καθώς και όλους εσάς Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι για την εμπιστοσύνη και την συμπαράστασή σας προς το Δ.Σ. και προς την ΕΤ.ΑΝ.ΑΠ.

Μετά την κατά το δυνατόν, ενημερωτική έκθεσή μας, σας καλούμε Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι:

Να εγκρίνετε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1.1.2021 έως 31.12.2021.

Να εγκρίνετε την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και της διαχείρισης της χρήσης 2021.

Να διορίσετε ένα τακτικό και ένα αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή για τη χρήση 2022.

Στύλος, 30 Μαρτίου 2022
το Δ.Σ. της ΕΤΑΝΑΠ Α.Ε.

Ακριβές αντίγραφο από τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Εμμανουήλ Α. Αποστολάκης
Α.Δ.Τ ΑΖ 973806

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από 6 (έξι) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 31 Μαρτίου 2022.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΣΟΛ ΑΕ

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125 – Αρ. Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 20

Χρήστος Κ. Μάρκος

Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 50681 - Αρ. Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 2581

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

**Προς τους Μετόχους της Εταιρίας
«ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρίας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις διλιδές εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Κατάσταση συνολικών εσόδων:

		(ποσά σε ευρώ)	
		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	Σημείωση	31.12.2021	31.12.2020*
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	4	12.611.837,16	9.293.879,24
Κόστος πωλήσεων	8	(7.376.284,63)	(4.981.363,93)
Μικτά αποτελέσματα		5.235.552,53	4.312.515,31
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8	(687.367,59)	(606.468,71)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	8	(2.475.509,66)	(1.857.937,27)
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	7	167.907,28	(7.775,93)
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		2.240.582,56	1.840.333,40
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	9	(85.317,17)	(673,31)
Αποτελέσματα από επενδυτικές δραστηριότητες	10	1.713,47	(2.536,62)
Καθαρά κέρδη πριν το φόρο εισοδήματος		2.156.978,86	1.837.123,47
Φόρος εισοδήματος	11	1.363,90	(456.322,59)
Καθαρά κέρδη μετά από το φόρο εισοδήματος		2.158.342,76	1.380.800,88
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά το φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση:			
Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:			
Λοιπά συνολικά έσοδα		--	--
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:			
Αποτίμηση οικοπέδων σε εύλογη αξία	13	(592.711,45)	--
Φόρος εισοδήματος αποτίμησης οικοπέδων	11	167.181,45	--
Μεταβολή αναλογιστικών κερδών / (ζημιών) υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών προσωπικού	27	(4.067,88)	(645,91)
Φόρος εισοδήματος αναλογιστικών κερδών / (ζημιών)	11	1.482,38	155,01
		(428.115,50)	(490,90)
Συνολικά έσοδα μετά από φόρους		(428.115,50)	(490,90)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά το φόρο εισοδήματος		1.730.227,26	1.380.309,98
Κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος ανά μετοχή – βασικά και προσαρμοσμένα (σε €)	12	0,5918	0,3786

* Ορισμένα κονδύλια της χρήσης 2020 έχουν αναμορφωθεί λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής σύμφωνα με απόφαση της επιτροπής Διεργημάτων των Δ.Π.Χ.Α. (IFRIC-Committee). Σχετική ανάλυση παρέχεται στην σημείωση 34.

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 16-60) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:

	Σημείωση	31.12.2021	(ποσά σε ευρώ) 31.12.2020*
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)	13	8.594.777,44	6.889.181,79
Επενδύσεις σε ακίνητα	14	1.027.174,15	1.075.241,31
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	15	3.324.396,45	459.320,16
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	16	0,07	0,07
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες	17	785.766,71	785.766,71
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	18	3.000,00	3.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	19	27.624,49	24.982,89
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		13.762.739,31	9.237.492,93
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	20	1.148.409,21	926.001,27
Απαιτήσεις από πελάτες	21	5.581.166,28	4.151.971,70
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	22	1.026.858,23	367.014,23
Αξίόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	23	752.246,68	752.246,68
Αξίόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου	23	8.163,94	6.450,47
Χρηματικά διαθέσιμα	24	3.553.803,54	7.536.045,13
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		12.070.647,88	13.739.729,48
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		25.833.387,19	22.977.222,41
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Μετοχικό κεφάλαιο	25	6.856.734,12	6.856.734,12
Διαφορά υπέρ το άρτιο		121.785,89	121.785,89
Αποθεματικά εύλογης αξίας		972.297,12	1.397.827,12
Λοιπά αποθεματικά		3.746.943,44	1.917.427,04
Αποτελέσματα εις νέο		8.567.413,34	8.751.780,34
Σύνολο καθαρής θέσης		20.265.173,91	19.045.554,51
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Κρατικά δάνεια (Επιστρεπτέα προκαταβολή)	26	--	515.530,37
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	11	580.294,11	784.539,48
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους	27	66.835,75	86.544,88
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	28	2.143.671,38	322.504,71
Επιχορηγήσεις	29	437.709,34	466.713,09
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		3.228.510,58	2.175.832,53
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	30	936.534,27	707.691,71
Κρατικά δάνεια (Επιστρεπτέα προκαταβολή)	26	275.000,00	--
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	28	402.026,43	153.435,06
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31	726.142,00	894.708,60
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.339.702,70	1.755.835,37
Σύνολο υποχρεώσεων		5.568.213,28	3.931.667,90
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		25.833.387,19	22.977.222,41

* Ορισμένα κονδύλια της χρήσης 2020 έχουν αναμορφωθεί λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής σύμφωνα με απόφαση της επιτροπής Διερμηνειών των Δ.Π.Χ.Α. (IFRIC-Committee). Σχετική ανάλυση παρέχεται στην σημείωση 34.

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 16-60) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών:

		(ποσά σε ευρώ)	
		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
Σημείωση	31.12.2021	31.12.2020*	
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
	2.156.978,86	1.837.123,47	
Κέρδη χρήσης προ φόρων			
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	6 861.424,55	597.111,91	
Απόσβεση επιχορηγήσεων παγίων	8 (6.492,20)	(6.492,20)	
Προβλέψεις	(19.915,07)	27.632,26	
Διαγραφή μέρους επιστρεπτέας προκαταβολής	7 (275.000,00)	--	
Όφελος μείωσης ενοικίων λόγω covid-19	7 (13.384,00)	(13.354,00)	
Λοιπά μη ταμειακά έσοδα	(2.547,58)	(7.696,12)	
Απομειώσεις ακινήτων	7 27.092,16	--	
Αποτελέσματα από επενδυτικές δραστηριότητες	10 (1.713,47)	2.536,62	
Ζημία από καταστροφή αποθεμάτων	7 110.446,63	21.596,68	
Αποτελέσματα από πώληση και διαγραφή παγίων	7 (11.099,99)	(6.209,98)	
Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα	9 85.317,17	673,31	
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	2.911.107,06	2.452.921,95	
(Αύξηση)/Μείωση σε:			
Αποθέματα			
	(332.854,57)	(1.892,50)	
Απαιτήσεις από πελάτες			
	(1.433.056,52)	(180.383,99)	
Λοιπούς λογαριασμούς κυκλοφορούντος ενεργητικού			
	(606.972,20)	440.925,78	
Αύξηση/(Μείωση) σε:			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (πλην τραπεζών)			
	434.279,69	26.072,73	
Τόκοι πληρωθέντες			
	(97.947,44)	(29.413,80)	
Φόροι εισοδήματος πληρωθέντες			
	(482.973,42)	(337.945,76)	
Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες	391.582,60	2.370.284,41	
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από πωλήσεις χρεογράφων & λοιπών επενδύσεων			
	23 --	51.000,00	
Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων	13 (2.782.041,24)	(782.361,48)	
Είσπραξη από πώληση ενσωμάτων παγίων	12.800,00	20.250,00	
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	13.728,43	33.662,51	
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	(2.755.512,81)	(677.448,97)	
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από δάνεια			
	26 --	550.000,00	
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων μίσθωσης	28 (1.140.349,67)	(159.424,17)	
Πληρωμές μερισμάτων	(477.961,71)	(523.790,39)	
Ταμειακές εισροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	(1.618.311,38)	(133.214,56)	
Καθαρή αύξηση/(μείωση) των χρηματικών διαθεσίμων			
	(3.982.241,59)	1.559.620,88	
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσης	24 7.536.045,13	5.976.424,25	
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης	24 3.553.803,54	7.536.045,13	

* Ορισμένα κονδύλια της χρήσης 2020 έχουν αναμορφωθεί λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής σύμφωνα με απόφαση της επιτροπής Διερμηνειών των Δ.Π.Χ.Α. (IFRIC-Committee). Σχετική ανάλυση παρέχεται στην σημείωση 34.

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 16-60) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης:

(ποσά σε ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άριστο	Αποθεματικό εύλογης αξίας	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2020	6.856.734,12	121.785,89	1.397.827,12	1.828.124,91	7.913.145,43	18.117.617,47
Επίδραση από την αναδρομική εφαρμογή νέων λογιστικών αρχών, μετά το φόρο εισοδήματος	--	--	--	--	58.234,92	58.234,92
Αναμορφωμένο υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2020	6.856.734,12	121.785,89	1.397.827,12	1.828.124,91	7.971.380,35	18.175.852,39
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	--	--	--	89.302,13	(89.302,13)	--
Έγκριση μερισμάτων	--	--	--	--	(510.607,86)	(510.607,86)
Συγκριτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	--	--	--	--	1.380.309,98	1.380.309,98
Υπόλοιπο, 31η Δεκεμβρίου 2020	6.856.734,12	121.785,89	1.397.827,12	1.917.427,04	8.751.780,34	19.045.554,51
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2021	6.856.734,12	121.785,89	1.397.827,12	1.917.427,04	8.751.780,34	19.045.554,51
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	--	--	--	69.174,33	(69.174,33)	--
Έγκριση μερισμάτων	--	--	--	--	(510.607,86)	(510.607,86)
Συγκριτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	--	--	(425.530,00)	--	2.155.757,26	1.730.227,26
Υπόλοιπο, 31η Δεκεμβρίου 2021	6.856.734,12	121.785,89	972.297,12	1.986.601,37	10.327.755,41	20.265.173,91

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 16-60) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες:

Η εταιρία «ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΡΧΙΑΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρία) με διακριτικό τίτλο «ΕΤΑΝΑΠ» ιδρύθηκε το έτος 1978 με την υπ'αριθμ. 1/14.5.1978 πράξη της συμβολαιογράφου Χανίων κ. Στέλλας Ξενάκη-Αερινιωτάκη και τροποποιήθηκε με την υπ'αριθμ. 2236/3.8.1978 πράξη της συμβολαιογράφου Χανίων κ. Κωνσταντίας Μετζιδάκη-Γιαζιτζίδου, εδρεύει στον Στόλο Αποκορώνου Χανίων, είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 11964/73/Β/86/23, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 073899958000 και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο (site) είναι www.etanap.gr

Η διάρκεια της έχει ορισθεί έως το 2050, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην εμφιάλωση και πώληση νερού, στην πώληση χυμών και αναψυκτικών, καθώς και στην παραγωγή και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Από τη χρήση 2006 διατηρεί εμπορικό κατάστημα στην Αθήνα, το οποίο σήμερα στεγάζεται στην οδό Αγ. Άννης 102 στον Ταύρο Αττικής και από τη χρήση 2019 ένα εμπορικό υποκατάστημα στο Ηράκλειο Κρήτης επί της οδού Μάνου Κατράκη 37.

Η ΕΤΑΝΑΠ είναι θυγατρική της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε (ANEK LINES), η έδρα της οποίας είναι ο Δήμος Χανίων, είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών (κλάδος Επιβατηγός Ναυτιλία) και κατέχει το 31,90% των μετοχών σε κυκλοφορία της Εταιρίας.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εταιριών «ANEK LINES» με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρία έχουν ως εξής:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Εμμανουήλ Α. Αποστολάκης	Πρόεδρος
Ιωάννης Ε. Βαρδινογιάννης	Αντιπρόεδρος
Μιχαήλ Γ. Γεωργασάκης	Μέλος
Ειρήνη Ε. Αποστολάκη	Μέλος
Γεώργιος Π. Αρχοντάκης	Μέλος
Ιωσήφ Ι. Βαρδινογιάννης	Μέλος
Δημήτριος Α. Αλεξάκης	Μέλος
Παντελής Ν. Καραγιαννάκης	Μέλος
Δημοσθένης Π. Βλαχάκης	Μέλος

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής ήτοι μέχρι την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση του 2023.

Εποπτεύουσα αρχή

Περιφέρεια Κρήτης-Διεύθυνση Ανάπτυξης

Γενικό Εμπορικό Μητρώο

073899958000

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών

11964/73/Β/86/23

Αριθμός φορολογικού μητρώου

094068880

Συνεργαζόμενες τράπεζες

ALPHA BANK
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
ΣΥΝ/ΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
EUROBANK
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΣΥΝ/ΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
BANCA DELL ADRIATICO

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χρήστος Κ. Μάρκος
Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 50681
ΣΟΛ CROWE Α.Ε.

Νομικός Σύμβουλος

Αχιλλέας Πατσαρίδας

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας της 42^{ης} εταιρικής χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2021 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 30^{ης} Μαρτίου 2022 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές:

(α) Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, που καλύπτουν περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2021, έχουν συνταχθεί με βάση:

- τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19^{ης} Ιουλίου 2002 και
- Την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες (γηπέδων-οικοπέδων και χρηματοοικονομικών στοιχείων εμπορικού χαρτοφυλακίου).

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Οι περιοχές που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό άσκησης κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου οι εκτιμήσεις και παραδοχές είναι σημαντικές για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, παρουσιάζονται στην παράγραφο (γ) κατωτέρω.

Η Εταιρία, για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2021, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern). Για την εφαρμογή της εν λόγω αρχής, η Εταιρία λαμβάνει υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις και προβαίνει σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται.

Οι κυριότεροι παράγοντες που δημιουργούν αβεβαιότητες σε ότι αφορά την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας σχετίζονται με το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς, καθώς και με τις επιπτώσεις από την εξάπλωση της πανδημίας του κορωνοϊού (COVID-19), που κηρύχθηκε ως πανδημία από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας (Π.Ο.Υ.).

Η εμφάνιση και η ταχεία διασπορά της πανδημίας Covid-19 στις αρχές του 2020 επέφερε βαρύ πλήγμα στην παγκόσμια και στην ελληνική οικονομία. Οι κυβερνήσεις, στην προσπάθεια ενίσχυσης των αντοχών των εθνικών τους οικονομιών, έλαβαν πρωτοφανή σε έκταση δημοσιονομικά μέτρα, προκειμένου να στηρίξουν τα εθνικά συστήματα υγείας, να διασφαλίσουν την απασχόληση αλλά και τη συνέχιση της επιχειρηματικότητας. Η ταχεία και ισχυρή ανάκαμψη της οικονομικής δραστηριότητας το πρώτο εννιάμηνο του 2021 συνολικά, οδήγησε στην ανάκτηση μεγάλου μέρους των απωλειών που προκάλεσε η υφειστική διαταραχή του προηγούμενου έτους, καθώς το ΑΕΠ σε σταθερές τιμές αυξήθηκε σε ετήσια βάση με βάση τα εποχικά προσαρμοσμένα στοιχεία.

Η Εταιρία συνεχίζει απρόσκοπτα την δραστηριότητά της, καθώς η Διοίκηση έλαβε και συνεχίζει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για τον περιορισμό της έκτασης των οικονομικών συνεπειών από την πανδημία covid-19. Ειδικότερα η Εταιρία έχει θεσπίσει προληπτικά μέτρα σύμφωνα με τους κανόνες και τις κατευθυντήριες γραμμές της κυβέρνησης και του Π.Ο.Υ. Συμβάλλοντας στη συλλογική προσπάθεια για την πρόληψη της εξάπλωσης του covid-19, εφαρμόστηκε μια ειδική πολιτική προστασίας που περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, περιορισμό των επαγγελματικών ταξιδιών, συνεχής απολύμανση των γραφείων και καταστημάτων και ειδική καθοδήγηση του προσωπικού και των συνεργατών της Εταιρίας για την υγιεινή. Στο πλαίσιο αυτό η Εταιρία αξιοποιώντας την τεχνολογική υποδομή, δημιούργησε έναν ισχυρό μηχανισμό αντιμετώπισης κρίσεων, ο οποίος εξασφαλίζει τόσο την απρόσκοπτη επιχειρηματική συνέχεια όσο και την ασφάλεια των συστημάτων. Δεν υπήρξε

περίπτωση αδυναμίας παράδοσης παραγγελιών λόγω προβλήματος εξ αιτίας της πανδημίας. Η Ελληνική κυβέρνηση υιοθέτησε μια σειρά από μέτρα ώστε να περιορίσει το πανδημικό αυτό γεγονός όσο και να συμβάλλει με τα μέτρα αυτά, στην στήριξη των πληττόμενων επιχειρήσεων. Αναφορικά με τα εν λόγω μέτρα στήριξης που πάρθηκαν από την Ελληνική κυβέρνηση, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία έκανε χρήση της μείωσης των μισθωμάτων σε ακίνητα που μισθώνει, έχοντας ένα όφελος ποσού € 13 χιλ. περίπου.

Η ισχυρή ανάκαμψη του ΑΕΠ στο τρίτο τρίμηνο του 2021 οφείλεται πρωτίστως στην ιδιωτική κατανάλωση η οποία αυξήθηκε σε ετήσια βάση.

Ορισμένες ιδιαίτερα ενθαρρυντικές ενδείξεις ότι η ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας το 2022 θα είναι ισχυρή είναι η αύξηση των επενδύσεων και η εκτίμηση για νέα αύξηση των αφίξεων και των εισπράξεων από τον τουρισμό, η σημαντική ανάκαμψη του κύκλου εργασιών των επιχειρήσεων και τέλος, η σταδιακή σταθεροποίηση του Δείκτη Οικονομικού Κλίματος.

Παρά τις θετικές προσδοκίες, οι προκλήσεις και οι αβεβαιότητες διατηρούνται όσον αφορά στην εξέλιξη της νόσου Covid-19 και των μεταλλάξεών της, αλλά και από ενδεχόμενες επιπτώσεις μονιμότερου χαρακτήρα στην παραγωγικότητα, την απασχόληση, τη συμπεριφορά των νοικοκυριών, την ανθεκτικότητα των επιχειρήσεων και τους κινδύνους χρηματοδότησης των οικονομικά αδύναμων οικονομιών. Επιπρόσθετα, ο πληθωρισμός, με βάση τον Εναρμονισμένο Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΕνΔΤΚ), ακολούθησε ανοδική πορεία το δεύτερο εξάμηνο του 2021, πρωτίστως λόγω της ανόδου των τιμών της ενέργειας σε παγκόσμιο επίπεδο, των διαταραχών στις εφοδιαστικές αλυσίδες και των ελλείψεων σε πρώτες ύλες. Το 2022, ο εναρμονισμένος πληθωρισμός, αναμένεται να διαμορφωθεί σε ποσοστό άνω του 3%. Επίσης, λόγω των αναταράξεων στις περιοχές της Ουκρανίας και της Ρωσίας, οι τιμές σε βασικές πρώτες ύλες κυμαίνονται σε ιδιαίτερα υψηλά επίπεδα. Οι ανατιμήσεις αυτές, σε συνδυασμό με την αύξηση του κόστους ενέργειας, ενέχουν τον κίνδυνο αρνητικής επίδρασης στα περιθώρια μικτής κερδοφορίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει αυτούς τους κινδύνους μέσω συνδυασμού μετακύλισης των αντίστοιχων αυξήσεων στα τελικά προϊόντα και ενός οργανωμένου προγράμματος μείωσης διοικητικού κόστους και κόστους διάθεσης.

Η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη:

- το γεγονός ότι συνεχίζει απρόσκοπτα την λειτουργία της εν μέσω πανδημίας Covid 19,
- τα μέτρα που ελήφθησαν για την προστασία των εργαζομένων από τον κορωνοϊό και το γεγονός ότι η πανδημία δεν προβλέπεται να μειώσει τον κύκλο εργασιών,
- ότι δεν δραστηριοποιείται στην επηρεαζόμενη περιοχή Ουκρανίας και Ρωσίας και δεν αναμένει ότι η σύγκρουση θα έχει ουσιώδη δυσμενή επίδραση στα λειτουργικά της αποτελέσματα,
- ότι στην κλειόμενη χρήση επιτεύχθηκε αύξηση των πωλήσεων και υψηλή κερδοφορία και το ίδιο αναμένεται και για την επόμενη,
- ότι τα χρηματικά της διαθέσιμα είναι επαρκή και αναμένεται κατά το προσεχές χρονικό διάστημα να εξυπηρετήσει ομαλά τις λειτουργικές της υποχρεώσεις,

εκτιμά ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευθείσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2020, αφού επιπρόσθετα ληφθούν υπόψη οι τροποποιήσεις προτύπων ο οποίες εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB). Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2021, δεν έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2021.

(β) Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2021

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) - «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 2η

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε στις 27 Αυγούστου 2020 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16, στο πλαίσιο της 2ης φάσης του έργου για την αντιμετώπιση θεμάτων που ενδέχεται να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές αναφορές μετά τη μεταρρύθμιση ενός δείκτη αναφοράς επιτοκίου, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασής του με εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς.

Οι βασικές ευχέρειες (ή εξαιρέσεις από την εφαρμογή των λογιστικών διατάξεων των επιμέρους προτύπων) που παρέχονται με τις τροποποιήσεις αυτές αφορούν τα εξής:

- Αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές: Κατά την αλλαγή της βάσης υπολογισμού των ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων από μισθώσεις), οι αλλαγές που απαιτούνται από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα την αναγνώριση κέρδους ή ζημίας στην κατάσταση αποτελεσμάτων αλλά τον επαναυπολογισμό του επιτοκίου. Το ανωτέρω ισχύει και για τις ασφαλιστικές εταιρίες που κάνουν χρήση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9.

- Λογιστική αντιστάθμισης: Σύμφωνα με τις τροποποιητικές διατάξεις οι αλλαγές στην τειμηρίωση της αντιστάθμισης που απορρέουν από τη μεταρρύθμιση επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα τη διακοπή της σχέσης αντιστάθμισης ή την έναρξη νέας σχέσης με την προϋπόθεση ότι αφορούν σε αλλαγές που επιτρέπονται από τη 2η φάση τροποποιήσεων. Στις αλλαγές αυτές περιλαμβάνονται ο επαναπροσδιορισμός του αντισταθμιζόμενου κινδύνου για αναφορά σε ένα επιτόκιο μηδενικού κινδύνου και ο επαναπροσδιορισμός των στοιχείων αντιστάθμισης ή και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων ώστε να αντανakλάται το επιτόκιο μηδενικού κινδύνου. Ωστόσο, τυχόν επιπρόσθετη αναποτελεσματικότητα θα πρέπει να αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021.

ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους – Μεταβατικές διατάξεις εφαρμογής της οριστικής απόφασης ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας»

Η Επιτροπή Διεργητικών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης (agenda decision) υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» (“Attributing Benefits to Periods of Service (IAS 19)”), στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο “IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)”, οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική.

Η Εταιρία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφαρμόζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν. 3198/1955, τον Ν. 2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν. 4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν. 4093/2012 ή μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία δεκαέξι (16) έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής Απόφασης έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8, η επίδραση της οποίας παρουσιάζεται στη σημείωση 34 των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Παραχωρήσεις μισθωμάτων που σχετίζονται με την επιδημία του κορωνοϊού πέραν της 30 Ιουνίου 2021»

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ανταποκρινόμενο στις επιπτώσεις της πανδημίας εξέδωσε αρχικά στις 28 Μαΐου 2020 και στη συνέχεια στις 31 Μαρτίου 2021 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» ώστε να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μην λογιστικοποιούν τις μειώσεις ενοικίου ως τροποποίηση μίσθωσης εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και εφόσον πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) το αναθεωρημένο μίσθωμα ήταν το ίδιο ή μικρότερο από το αρχικό, β) η μείωση σχετιζόταν με μισθώματα που οφείλονταν πριν ή μέχρι τις 30 Ιουνίου 2021, γ) δεν έχουν πραγματοποιηθεί άλλες ουσιώδεις αλλαγές στους όρους της μίσθωσης.

Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τους εκμισθωτές. Το Συμβούλιο έδωσε παράταση στην περίοδο ισχύος της σχετικής διευκόλυνσης από 30 Ιουνίου 2021 σε 30 Ιουνίου 2022.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021. Πρόωρη εφαρμογή επιτρέπεται, συμπεριλαμβανομένων των ενδιάμεσων ή ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που δεν είχαν εγκριθεί προς δημοσίευση την 31 Μαρτίου 2021.

Το όφελος από τη μείωση ενοικίων που καταχωρήθηκε στα έσοδα ανήλθε σε ποσό € 13.384,00.

ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Παράταση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9»

Με την τροποποίηση αυτή, η οποία ειδοήθηκε στις 25 Ιουνίου 2020, δόθηκε αναβολή της ημερομηνίας εφαρμογής κατά δύο έτη, σε ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 με σκοπό να επιτρέψει χρόνο για την ομαλή υιοθέτηση του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 17 από δικαιοδοσίες σε όλο τον κόσμο. Αυτό θα επιτρέψει σε περισσότερες ασφαλιστικές οντότητες να εφαρμόσουν το νέο Πρότυπο ταυτόχρονα. Επιπλέον τροποποιήθηκε το ΔΠΧΑ 4, έτσι ώστε οι ασφαλιστικές οντότητες να μπορούν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα παράλληλα με το ΔΠΧΑ 17.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020

Την 14η Μαΐου 2020, Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς - Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του Προσαρτήματος του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις - κίνητρα μίσθωσης

Η τροποποίηση αφαιρεί το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

ΔΛΠ 41 Γεωργία Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα Πάγια» - Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση

Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»

Στις 14 Μαΐου 2020, το ΣΔΛΠ εξέδωσε την «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3)» με τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων». Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία» - Επαχθείς συμβάσεις-Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης

Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποφασήθηκε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρινισέ τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)»

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη» (Τροποποίηση) - Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων

Την 12/2/2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι εταιρίες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαίρονταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποφασίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ, η οποία προσθέτει μια νέα επιλογή για την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

(γ) Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η Διοίκηση της Εταιρίας προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά, προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κινδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

i) Συντελεστές απόσβεσης: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Η υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή επανεκτιμάται περιοδικά κατά πόσο συνεχίζει να είναι κατάλληλη. Η πραγματική ωφέλιμη ζωή των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθεί από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

ii) Προβλέψεις αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εμπορικών απαιτήσεων: Η Εταιρία χρησιμοποιεί πίνακα με τον οποίο υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων της. Ο πίνακας αυτός βασίζεται στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανακλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, επικαιροποιούνται τα ιστορικά ποσοστά που χρησιμοποιούνται και αναλύονται οι εκτιμήσεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και των προβλέψεων της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον η εμπειρία του παρελθόντος αλλά και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

iii) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εικαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

iv) Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία: Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προσωπικού της Εταιρίας, βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Μία τέτοια αναλογιστική παραδοχή είναι και το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής και το ποσοστό αύξησης της μισθοδοσίας.

v) Απομειώσεις μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και επενδύσεων: Η Εταιρία ελέγχει σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις επενδύσεις της. Η αξιολόγηση περιλαμβάνει τόσο εξωτερικούς όσο και εσωτερικούς παράγοντες οι οποίοι περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, σημαντικές αλλαγές με αρνητικές επιπτώσεις στο ρυθμιστικό ή τεχνολογικό περιβάλλον ή αποδεικτικά στοιχεία που είναι διαθέσιμα από εσωτερικές αναφορές που δείχνουν ότι η οικονομική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου είναι ή θα είναι χειρότερη από την αναμενόμενη. Εάν υπάρχουν ενδείξεις, η Εταιρία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία των παγίων της ή των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών. Για να προσδιοριστεί αν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις αλλά και για να καθοριστούν οι μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών απαιτείται η άσκηση κρίσης. Ως μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών ορίζεται η μικρότερη αναγνωρίσιμη ομάδα περιουσιακών στοιχείων που δημιουργεί ταμειακές εισροές, οι οποίες είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από τις ταμειακές εισροές που δημιουργούνται από άλλα περιουσιακά στοιχεία ή ομάδες περιουσιακών στοιχείων.

vii) Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις: Η Εταιρία έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Η Διοίκηση αξιολογεί την έκβαση των υποθέσεων, λαμβάνοντας υπόψη τη διαθέσιμη πληροφόρηση των νομικών συμβούλων. Εάν υπάρχει πιθανότητα αρνητικής έκβασης τότε η Εταιρία προβαίνει στο σχηματισμό των απαραίτητων προβλέψεων. Οι προβλέψεις, όπου απαιτούνται, υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των εκτιμήσεων της διοίκησης για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για την διευθέτηση των αναμενόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Η παρούσα αξία βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που απαιτεί την άσκηση κρίσης.

(δ) Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις ισοτιμίες συναλλάγματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία της εκάστοτε συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη

και ζημιές που προκύπτουν από την τακτοποίηση των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε ξένο νόμισμα, με βάση την τιμή συναλλάγματος στο τέλος της χρήσης, καταχωρούνται στην Κατάσταση συνολικών εσόδων, εξαιρουμένων των συναλλαγών που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμιακών ροών που απεικονίζονται στα ίδια κεφάλαια.

Το λειτουργικό νόμισμα, καθώς και το νόμισμα παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας είναι το ευρώ. Συναλλαγές σε άλλα νομίσματα δεν υπάρχουν.

(ε) Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε κινδύνους και αποδόσεις διαφορετικές από αυτές άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας ορίζεται μια γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε κινδύνους και αποδόσεις διαφορετικές από αυτές άλλων τομέων που λειτουργούν σε διαφορετικό οικονομικό περιβάλλον.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στον επιχειρηματικό τομέα της εμφιάλωσης και εμπορίας πόσιμου νερού και συνεπώς οι δραστηριότητές της δεν υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους ή αποδόσεις μεταξύ τους, ενώ το σύνολο των πωλήσεών της διενεργείται στο μεγαλύτερο βαθμό εντός της Ελλάδας. Οι πωλήσεις που διενεργούνται στο εξωτερικό αποτελούν το 1,67% του συνόλου.

(στ) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια

ι) Ιστορικό κόστος

Όλα τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, εκτός των ιδιοχρησιμοποιούμενων γηπέδων και οικοπέδων, παρουσιάζονται στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (αρχική καταχώρηση και μεταγενέστερη αποτίμηση) σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και την τυχόν σωρευμένη ζημιά απομείωσης τους.

Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην Κατάσταση συνολικών εσόδων της περιόδου που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων του ενεργητικού, εκτός των γηπέδων και οικοπέδων που δεν αποσβένονται, υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους ως ακολούθως:

Κτίριο βιομηχανοστασίου	66 έτη
Κτίριο γραφείων	50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	8 έτη
Οχήματα - φορτηγά	5 έτη
Οχήματα - επιβατικά	6 έτη
Έπιπλα σκεύη	5 έτη
Ηλεκτρονικός εξοπλισμός	3 έτη

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή των ενσωμάτων παγίων υπόκειται σε επανεξέταση και προσαρμόζεται ανάλογα, τουλάχιστον στο τέλος κάθε χρήσης.

Για όλα τα αποσβέσιμα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρείας η υπολειμματική αξία εκτιμήθηκε ως ασήμαντη.

Η λογιστική αξία ενός πάγιου στοιχείου μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του, όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του.

Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την πώληση ενός παγίου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται κατά την πώληση και της λογιστικής αξίας του παγίου, μετά την αφαίρεση τυχόν εξόδων που έχουν άμεση σχέση με το πάγιο, και καταχωρείται στην Κατάσταση συνολικών εσόδων.

ii) Εύλογη αξία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα γήπεδα και οικόπεδα παρουσιάζονται στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (αρχική καταχώρηση και μεταγενέστερη αποτίμηση) στην εύλογη αξία τους, η εκτίμηση της οποίας διενεργείται από ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των γηπέδων και των οικοπέδων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό της καθαρής θέσης. Μειώσεις στη λογιστική αξία φέρονται σε μείωση του αποθεματικού εφόσον στο παρελθόν είχε σχηματισθεί τέτοιο αποθεματικό για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο. Μειώσεις της αξίας πέραν του αποθεματικού καθώς και μειώσεις στην λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων, για τα οποία δεν υπάρχει αποθεματικό αναπροσαρμογής, καταχωρούνται στ' αποτελέσματα ως έξοδο.

(ζ) Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεώς τους, προσαυξημένο με τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν συσσωρευμένες ζημιές από την απομείωση της αξίας τους.

Μεταγενέστερες δαπάνες επαυξάνουν την αξία του παγίου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν είναι πολύ πιθανό να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Δαπάνες συντηρήσεων και επισκευών των επενδύσεων σε ακίνητα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, η ωφέλιμη ζωή τους έχει καθορισθεί ίση με αυτή των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων και χρησιμοποιείται η σταθερή μέθοδος.

Η Εταιρία εξετάζει σε περιοδική βάση τις επενδύσεις σε ακίνητα, προσδιορίζοντας την εύλογη αξία, για ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους.

Η διαδικασία που, κατά κανόνα, ακολουθείται κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία ενός ακινήτου συνοψίζεται στα ακόλουθα στάδια:

- Ανάθεση της εντολής στον μηχανικό-εκτιμητή
- Μελέτη Υποθέσεως – Καθορισμός Πρόσθετων Στοιχείων
- Αυτοψία - Επιθεώρηση
- Επεξεργασία Στοιχείων - Υπολογισμοί
- Σύνταξη Εκτιμήσεων

Ο εκάστοτε εκτιμητής, για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας του κάθε ακινήτου, επιλέγει εκ των ακόλουθων τριών βασικών μεθόδων:

- Μέθοδος της αγοράς (ή συγκριτική μέθοδος), η οποία προσδιορίζει την εύλογη αξία του ακινήτου με σύγκρισή του με άλλα όμοια ακίνητα για τα οποία υπάρχουν στοιχεία συναλλαγών (αγοραπωλησιών).
- Μέθοδος του εισοδήματος, η οποία κεφαλαιοποιεί μελλοντικές χρηματοροές που μπορεί να εξασφαλίσει το ακίνητο με κατάλληλο επιτόκιο κεφαλαιοποίησης.
- Μέθοδος του κόστους η οποία αντικατοπτρίζει το ποσό το οποίο θα απαιτούνταν κατά την τρέχουσα περίοδο για την υποκατάσταση του ακινήτου με ένα άλλο, ανάλογων προδιαγραφών, αφού ληφθεί υπόψη η κατάλληλη προσαρμογή λόγω απαξίωσης.

Επισημαίνεται πως η αποτίμηση στην εύλογη αξία ενός ακινήτου βασίζεται στην ικανότητα των συμμετεχόντων της αγοράς να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη από τη μέγιστη και καλύτερη χρήση του ή από την πώλησή του σε άλλους συμμετέχοντες της αγοράς, οι οποίοι θα κάνουν χρήση του στοιχείου αυτού κατά το μέγιστο και καλύτερο τρόπο.

(η) Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Ως εύλογη αξία ορίζεται η τιμή που θα εισέπραττε η Εταιρία κατά την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή η τιμή που θα κατέβαλε προκειμένου να μεταβιβάσει μία υποχρέωση, σε μία συνηθισμένη συναλλαγή ανάμεσα σε συμμετέχοντες της αγοράς, κατά την ημερομηνία της αποτίμησης, στην κύρια αγορά του στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων ή στην πιο συμφέρουσα αγορά για το στοιχείο, στην περίπτωση που δεν υφίσταται κύρια αγορά. Η Εταιρία προσδιορίζει την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, που

διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, βάσει των διαθέσιμων τιμών της αγοράς. Ως ενεργός ορίζεται η αγορά όταν τιμές οργανωμένης αγοράς είναι διαθέσιμες άμεσα και σε τακτική βάση από χρηματιστήρια, εξωτερικούς διαπραγματευτές (dealers -brokers), υπηρεσίες αποτιμήσεων ή εποπτικές αρχές, και οι τιμές αυτές αφορούν σε συνήθεις συναλλαγές μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά που πραγματοποιούνται σε τακτική βάση. Η Εταιρία προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης στις περιπτώσεις που τα στοιχεία για τα οποία προσδιορίζεται η εύλογη αξία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά. Οι τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται είναι κατάλληλες για τις συγκεκριμένες συνθήκες, για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα και επαρκή δεδομένα για την αποτίμηση και οι οποίες αφενός μεν μεγιστοποιούν τη χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων τιμών αφετέρου ελαχιστοποιούν τη χρήση μη παρατηρήσιμων τιμών. Σε περιπτώσεις που δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα στην αγορά δεδομένα, χρησιμοποιούνται στοιχεία που βασίζονται σε εσωτερικές εκτιμήσεις και παραδοχές π.χ. προσδιορισμός αναμενόμενων ταμειακών ροών, επιτοκίων προεξόφλησης, πιθανότητας προπληρωμών ή αθέτησης αντισυμβαλλομένου. Σε κάθε περίπτωση, κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία, η Εταιρία χρησιμοποιεί υποθέσεις που θα χρησιμοποιούνταν από τους συμμετέχοντες της αγοράς, θεωρώντας ότι ενεργούν με βάση το μέγιστο οικονομικό τους συμφέρον.

Όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων τα οποία είτε αποτιμώνται στην εύλογη αξία είτε για τα οποία γνωστοποιείται η εύλογη αξία τους κατηγοριοποιούνται ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους ως εξής:

- δεδομένα επιπέδου 1: τιμές (χωρίς προσαρμογές) ενεργού αγοράς,
- δεδομένα επιπέδου 2: άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα (observable) δεδομένα,
- δεδομένα επιπέδου 3: προκύπτουν από εκτιμήσεις της Εταιρίας καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

(θ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται μόνο τα αγορασθέντα λογισμικά προγράμματα που χρησιμοποιούνται από την Εταιρία. Τα λογισμικά προγράμματα απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μειωμένο με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Το λογισμικό αποσβένεται σε τρία έως πέντε έτη, ενώ όταν η αξία του δεν είναι σημαντική, αποσβένεται πλήρως εντός της χρήσης κατά την οποία αποκτήθηκε.

Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού

(ι) Μισθώσεις

Περιπτώσεις στις οποίες η Εταιρία είναι μισθωτής:

Η Εταιρία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η Εταιρία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα

μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το τειμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιορισθεί, χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR).

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η Εταιρία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρία.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, μειώνεται με τις σχετικές κυβερνητικές αποφάσεις για μείωση μισθωμάτων λόγω του covid-19, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρίας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει η Εταιρία, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται σε διακριτή γραμμή στον Ισολογισμό με τίτλο «Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης» και η υποχρέωση μίσθωσης διακριτά από τις άλλες υποχρεώσεις στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων» και «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων». Στις περιπτώσεις που η Εταιρία λειτουργεί ως υπεκμισθωτής με λειτουργική μίσθωση το δικαίωμα χρήσης που αφορά στην κύρια σύμβαση περιλαμβάνεται στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα».

Η Εταιρία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5.000 όταν είναι καινούργιο).

Περιπτώσεις στις οποίες η Εταιρία είναι εκμισθωτής:

i) Χρηματοδοτική μίσθωση

Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, στις οποίες η Εταιρία λειτουργεί ως εκμισθωτής, το συνολικό ποσό των μισθωμάτων, που προβλέπει η σύμβαση μίσθωσης, καταχωρείται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών. Η διαφορά, μεταξύ της παρούσας αξίας (καθαρή επένδυση) των μισθωμάτων και του συνολικού ποσού των μισθωμάτων, αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένος τόκος και εμφανίζεται αφαιρετικά των απαιτήσεων. Οι εισπράξεις των μισθωμάτων μειώνουν τη συνολική απαίτηση από μισθώματα, ενώ το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται με τη μέθοδο του δεδουλευμένου. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

ii) Λειτουργική μίσθωση

Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρία κατατάσσει το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο του ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου. Όταν η Εταιρία είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής, αξιολογεί την κατάταξη της υπεκμισθωσης κάνοντας αναφορά στο δικαίωμα χρήσης της κύριας μίσθωσης, δηλαδή η Εταιρία συγκρίνει τους όρους της κύριας μίσθωσης με αυτούς της υπεκμισθωσης. Αντίθετα, εάν η κύρια μίσθωση είναι μια βραχυπρόθεσμη μίσθωση στην οποία η Εταιρία εφαρμόζει την εξαίρεση που περιγράφεται παραπάνω, τότε κατατάσσει την υπεκμισθωση ως λειτουργική μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρία αναγνωρίζει τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στην υπεκμισθωση του μισθωμένου παγίου ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

(ια) Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου πρέπει να εκτιμάται όποτε υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση. Η ζημία της απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία υπερβεί την ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από την συνεχιζόμενη χρησιμοποίησή του μέχρι την απόσυρση του στοιχείου αυτού στη λήξη της ωφέλιμης ζωής του.

Η Εταιρία εξετάζει, σε περιοδική βάση (κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων), τα περιουσιακά της στοιχεία για πιθανές ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Σε αυτές τις περιπτώσεις όπου η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης απομειώνεται (μέσω αποτελεσμάτων), ώστε να συμπίπτει με την ανακτήσιμη.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή, ούτε υπήρχαν ενδείξεις πως κάποιο περιουσιακό στοιχείο υποκείμενο σε απόσβεση έχει απομειωθεί κατά την διάρκεια της χρήσης που αφορούν οι συγκεκριμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(ιβ) Συμμετοχές σε θυγατρικές

Θυγατρικές επιχειρήσεις είναι οι επιχειρήσεις που ελέγχονται από άλλη επιχείρηση. Έλεγχος είναι το δικαίωμα μιας επιχείρησης να κατευθύνει την επιχειρηματική και οικονομική πολιτική μιας άλλης επιχείρησης. Η Εταιρία λαμβάνει υπόψη τους εξής παράγοντες, που αποδεικνύουν σχέση ελέγχου με μια άλλη εταιρία:

i. εξουσία πάνω στην εταιρία, ii. έκθεση, ή δικαιώματα, σε μεταβλητές αποδόσεις από την ανάμιξη της με την εταιρία, και iii. τη δυνατότητα να χρησιμοποιήσει την εξουσία της πάνω στην εταιρία για να επηρεάσει το ύψος των αποδόσεων που λαμβάνει.

Η εξουσία προκύπτει από δικαιώματα που είναι εφικτή η άμεση εξάσκησή τους και τα οποία παρέχουν στην Εταιρία τη δυνατότητα κατεύθυνσης των βασικών δραστηριοτήτων της θυγατρικής.

Οι συμμετοχές αυτές αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, στο οποίο περιλαμβάνονται και τα άμεσα έξοδα για την απόκτηση τους.

Η Εταιρία εξετάζει, σε περιοδική βάση (κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων), εάν συντρέχει λόγος απομείωσης του κόστους κτήσεως των συμμετοχών.

(ιγ) Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της αξίας κτήσης και της ρευστοποιήσιμης αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης σε κανονική επιχειρηματική διαδικασία, μειωμένη κατά το κόστος ολοκλήρωσης και κατά τα έξοδα διάθεσης.

Για τον προσδιορισμό του κόστους των από αγορά προερχομένων αποθεμάτων εφαρμόζεται η μέθοδος του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κόστους παραγωγής. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

Σχηματίζονται, εφόσον κρίνεται απαραίτητο, επαρκείς προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία καταχωρούνται στην Κατάσταση συνολικών εσόδων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

(ιδ) Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων

Η Εταιρία αναγνωρίζει τα χρηματοοικονομικά μέσα ως στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων εφόσον καθίσταται αντισυμβαλλόμενο μέρος που αποκτά δικαιώματα ή αναλαμβάνει υποχρεώσεις βάσει των συμβατικών όρων του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά την αρχική αναγνώριση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων, η αξία κατά την αρχική αναγνώριση προσαυξάνεται με τα έξοδα συναλλαγών και μειώνεται με τα έσοδα και τις προμήθειες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση ή τη δημιουργία τους.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρίας αφορούν τα αξιόγραφα του εμπορικού και επενδυτικού χαρτοφυλακίου, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τις απαιτήσεις

από πελάτες, τις υποχρεώσεις προς προμηθευτές και πελάτες και ορισμένα στοιχεία των λοιπών απαιτήσεων και λοιπών υποχρεώσεων.

Τα αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και περιλαμβάνουν μετοχές εισηγμένων εταιριών για τις οποίες υπάρχει πρόθεση για την πώλησή τους σε βραχύ χρονικό διάστημα, προκειμένου να αξιοποιηθούν βραχυχρόνιες διακυμάνσεις της αγοράς. Οι μεταβολές από την εκτίμηση της εύλογης αξίας καθώς και τα αποτελέσματα από την πώληση των μετοχών αναγνωρίζονται στην γραμμή «Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας» της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Παράγωγα είναι τα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία στην έναρξή τους έχουν συνήθως μικρή ή μηδενική αξία, η οποία στη συνέχεια μεταβάλλεται ανάλογα με τη μεταβολή που σημειώνεται σε κάποιο υποκείμενο στοιχείο με το οποίο συνδέονται (συνάλλαγμα, επιτόκιο, δείκτη ή άλλη μεταβλητή). Όταν το παράγωγο αποκτά θετική αξία, αναγνωρίζεται ως στοιχείο του ενεργητικού, ενώ αντίθετα, όταν αποκτά αρνητική αξία, αναγνωρίζεται ως στοιχείο των υποχρεώσεων. Τα παράγωγα χρησιμοποιούνται είτε για σκοπούς αντιστάθμισης, είτε για σκοπούς εμπορικούς. Η Εταιρία δεν διαθέτει παράγωγα κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσης και δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης. Τα αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου περιλαμβάνουν κυρίως τις επενδύσεις της Εταιρίας σε τραπεζικά μερίδια συνεταιριστικών τραπεζών, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αυτής της κατηγορίας εξετάζονται περιοδικά για την ύπαρξη αναμενόμενων ζημιών απομείωσης.

Οι λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις της Εταιρίας που αφορούν τις τραπεζικές καταθέσεις, τις απαιτήσεις από πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις ταξινομούνται στο χαρτοφυλάκιο των χρηματοοικονομικών μέσων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος καθώς:

εντάσσονται σε επιχειρησιακό μοντέλο το οποίο έχει ως στόχο τη διακράτηση προκειμένου να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές τους ροές, και

οι συμβατικοί όροι που τα διέπουν προβλέπουν αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου, οι οποίες θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI).

Οι απαιτήσεις από πελάτες και τρίτους, που συνήθως έχουν όρο εξόφλησης 90 ημέρες, καταχωρούνται αρχικά στην αξία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις από πελάτες και τρίτους εξετάζονται, ως προς την εισπραξιμότητά τους, σε τακτά χρονικά διαστήματα. Όταν υπάρχει σαφής ένδειξη ότι η Εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται, με βάση τους συμβατικούς όρους, διενεργείται σχετική εγγραφή απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης, που προκύπτουν, καταχωρούνται απ' ευθείας στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι απαιτήσεις από τους πελάτες και οι λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις της Εταιρίας, είναι συνήθως άμεσα απαιτητές και ως εκ τούτου δεν ενσωματώνεται σε αυτές αμοιβή για το πέρασμα του χρόνου (time value). Η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετρώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής όπως προβλέπεται από το ΔΠΧΑ 9.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων. Η Εταιρία θεωρεί ότι το ρίσκο αθέτησης "risk of default" για τις πωλήσεις επί πιστώσει αυξάνεται σημαντικά όταν για κάποιο λόγο δεν τηρείται από τους πελάτες το πιστωτικό όριο και η πληρωμή δεν έχει πραγματοποιηθεί μέχρι τις 90 ημέρες καθυστέρησης.

Στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης τα ποσά των συσσωρευμένων αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου παρουσιάζονται ως εξής:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος: τα ποσά των συσσωρευμένων αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου παρουσιάζονται αφαιρετικά της λογιστικής αξίας των μέσων προ απομείωσης.
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση: Για τα εν λόγω μέσα δεν αναγνωρίζεται διακριτά λογαριασμός συσσωρευμένων απομειώσεων στον Ισολογισμό, ωστόσο το ύψος του γνωστοποιείται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Το ποσό των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου της χρήσεως αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρίας αποτιμώνται στο αναποσβεστο κόστος και εκτιμούνται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα αποτελέσματα από την αποτίμηση ή διακοπή αναγνώρισης των υποχρεώσεων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στην γραμμή Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Η Εταιρία προβαίνει στη διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού όταν:

- έχουν λήξει οι ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών στοιχείων,
- μεταβιβάζει το συμβατικό δικαίωμα είσπραξης των ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και ταυτόχρονα μεταβιβάζει τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από αυτά,
- δάνεια ή επενδύσεις σε αξιόγραφα καθίστανται ανεπίδεκτα εισπράξεως, οπότε και τα διαγράφει.
- οι συμβατικοί όροι των χρηματοοικονομικών στοιχείων μεταβάλλονται ουσιωδώς.

Η Εταιρία διακόπτει την αναγνώριση μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή μέρους αυτής) όταν αυτή συμβατικά εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

(ιε) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο, οι καταθέσεις σε Τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις (διάρκειας μικρότερης του τριμήνου) άμεσης ρευστοποίησης και μηδενικού κινδύνου.

(ιστ) Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρίας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Τα έξοδα αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου παρουσιάζονται, καθαρά από φόρους, αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια ως μείωση του προϊόντος έκδοσης. Τυχόν αγορά ιδίων μετοχών παρουσιάζεται αφαιρετικά του μετοχικού κεφαλαίου.

(ιζ) Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους

Τακτικές παροχές: Οι παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται, ως έξοδο, όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση καταχωρεί το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο), μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, όσο και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

❖ Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κτλ).

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην χρήση που αφορά.

❖ Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην Εταιρία και το λόγο εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απόλυσης το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται. Το πληρωτέο ποσό κατά τη συνταξιοδότηση ανέρχεται στο 40% του ποσού που

καταβάλλεται σε περίπτωση ανατιμολόγησης απόλυσης. Το πρόγραμμα αυτό αποτελεί ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών για τον εργοδότη και δεν είναι χρηματοδοτούμενο.

Η εν λόγω υποχρέωση προσδιορίζεται, από ανεξάρτητο αναλογιστή, με βάση την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (projected unit credit method). Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους όπως, η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές, ο πίνακας θνησιμότητας. Για τον πίνακα θνησιμότητας επιλέχθηκε ο πίνακας επιβίωσης EVK 2000, όπως και στην προηγούμενη χρήση.

Οι προβλέψεις που αφορούν την χρήση, περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στην Κατάσταση συνολικών εσόδων και συνίστανται από το τρέχον κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, τα οποία προέρχονται από αυξήσεις ή μειώσεις της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών εξαιτίας μεταβολών στις αναλογιστικές υποθέσεις, αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση και δεν αναταξινόμονται ποτέ στα αποτελέσματα.

Κόστη που προκύπτουν από μεμονωμένα γεγονότα, όπως διακανονισμούς και περικοπές, αναγνωρίζονται άμεσα στα αποτελέσματα.

Το κόστος υπηρεσίας προηγούμενων ετών αναγνωρίζεται ως έξοδο στη διάρκεια της μέσης περιόδου κατά την οποία κατοχυρώνεται το δικαίωμα στην παροχή, χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο. Εάν μεταβληθούν οι όροι που διέπουν την παροχή και η τελευταία είναι ήδη κατοχυρωμένη, τότε το κόστος υπηρεσίας προηγούμενων ετών αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα.

(τη) Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στη χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις προς τις φορολογικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στις διαχειριστικές χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης.

Η Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί την θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές και αναγνωρίζει προβλέψεις όπου είναι αναγκαίο για τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος αποτιμάται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν στην χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών, εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη, της ημερομηνίας της Κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, χρήση.

Μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται μόνο κατά το βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογικά διαθέσιμα κέρδη έναντι των οποίων η απαίτηση μπορεί να συμψηφιστεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά το βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανόν ότι το σχετικό φορολογικό όφελος θα πραγματοποιηθεί.

Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην Κατάσταση συνολικών εσόδων, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση καταχωρούνται επίσης στην Κατάσταση συνολικών εσόδων. Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτήν τη φορολογική επίδραση καταχωρούνται επίσης στην καθαρή θέση.

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις (τρέχουσες και αναβαλλόμενες) συμφιζούνται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα και οι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

(ιθ) Προβλέψεις

Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει παρούσες υποχρεώσεις νομικά ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένες ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκιαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά τις ημερομηνίες σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν τις βέλτιστες τρέχουσες εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν είναι πιθανή η εκροή πόρων γνωστοποιούνται, εκτός εάν δεν είναι σημαντικές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή χρηματοοικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

(κ) Επιχορηγήσεις

Η επιχορήγηση καταχωρείται όταν υπάρχει εύλογη διασφάλιση ότι θα εισπραχθεί και η Εταιρία θα συμμορφωθεί με τους όρους που συνδέονται με την επιχορήγηση.

Οι επιχορηγήσεις που αποζημιώνουν την Εταιρία για πραγματοποιηθείσες δαπάνες καταχωρούνται, ως έσοδο, με συστηματική βάση στην ίδια περίοδο που πραγματοποιήθηκαν οι δαπάνες επιχορήγησης.

Οι δε επιχορηγήσεις, που λαμβάνονται για το κόστος περιουσιακού στοιχείου, κατανέμονται στους λογαριασμούς αποτελεσμάτων, ως έσοδο, με συστηματική βάση σε όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου.

Η διαφορά μεταξύ του ονομαστικού ποσού του κρατικού δανείου της επιστρεπτέας προκαταβολής και του ποσού που τελικά επιστρέφεται στο δημόσιο λογίζεται ως κρατική επιχορήγηση και καταχωρίζεται στα έσοδα στη χρήση που η Εταιρία έχει αποκτήσει την εύλογη βεβαιότητα ότι έχει εκπληρώσει τους όρους της μη αποπληρωμής.

Για τις επιχορηγήσεις με μορφή φορολογικής απαλλαγής που χορηγούνται στο πλαίσιο επενδυτικών νόμων στα ΔΠΧΑ δεν δίδεται καθοδήγηση σχετικά με τον λογιστικό τους χειρισμό. Πιο συγκεκριμένα, στο ΔΛΠ 20 αναφέρεται ότι είναι εκτός του πεδίου εφαρμογής του προτύπου η κρατική υποστήριξη, που παρέχεται στην οικονομική οντότητα με τη μορφή σφελών, που είναι διαθέσιμα για τον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους. Εν απουσία καθοδήγησης η Εταιρία έχει επιλέξει να απεικονίζει στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων και συγκεκριμένα στο κονδύλι «Φόρος εισοδήματος» το ποσό της απαλλαγής του φόρου αφαιρετικά του τρέχοντος φόρου εισοδήματος.

(κα) Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη, που συνδέονται με τη συναλλαγή, θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και τα σχετικά ποσά μπορεί να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα ειδικά κριτήρια καταχώρησης που ισχύουν είναι τα εξής:

➤ Έσοδα από πωλήσεις αγαθών

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων, όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και οι ωφέλειες έχουν μεταβιβάσει στον αγοραστή. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι προϋποθέσεις αυτές ικανοποιούνται κατά την στιγμή της πώλησης όπου εκδίδονται και τα σχετικά παραστατικά.

➤ Έσοδα από μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα εισπραχθείς τους (ημερομηνία έγκρισης τους από τις Γενικές Συνελεύσεις των εταιριών).

➤ **Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται σε δεδουλευμένη βάση και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

➤ **Έσοδα από παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται στα αποτελέσματα με βάση την αρχή του δεδουλευμένου (κατά το χρόνο που παρασχέθηκαν οι σχετικές υπηρεσίες).

➤ **Έσοδα από ενοίκια**

Τα έσοδα από ενοίκια καταχωρούνται με την ευθεία μέθοδο με βάση τους όρους της μίσθωσης.

➤ **Έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις**

Τα έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται όταν η αναλογούσα στην επιχορήγηση δαπάνη έχει πραγματοποιηθεί.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

(κβ) Διανομή μερισμάτων

Το διανεμητέο μέρισμα στους μετόχους της Εταιρίας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που θα ανακοινωθούν και θα εγκριθούν από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

(κγ) Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των κερδών/ (ζημιών) της Εταιρίας με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράζονται από αυτή (ιδίες μετοχές).

Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσης για δυνητικώς εκδοθησόμενες κοινές μετοχές.

Η Εταιρία δεν έχει τέτοιες κατηγορίες δυνητικών τίτλων με συνέπεια τα βασικά και τα προσαρμοσμένα κέρδη κατά μετοχή να είναι ίδια.

(κδ) Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, μόνο όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμφηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν, και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να γίνει ο διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η ρευστοποίηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να πραγματοποιηθούν ταυτόχρονα.

(κε) Συγκριτικά στοιχεία

Τα υπόλοιπα της συγκριτικής πληροφόρησης προέρχονται από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2020. Όπου κρίνεται απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσεως, αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της τρεχούσης χρήσεως. Για την τρέχουσα χρήση έχουν υπάρξει αναπροσαρμογές συγκριτικών κονδυλίων λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής (σημ. 34).

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων:

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρίας αποτελούνται από επενδύσεις σε χρεόγραφα, μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις εργασίες της. Η Εταιρία κατέχει, επίσης, διάφορα άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα, όπως εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, τα οποία προκύπτουν άμεσα από τις εργασίες της. Πολιτική της Εταιρίας, κατά τη διάρκεια του έτους, ήταν και παραμένει να μην ασχολείται με την εμπορία χρηματοπιστωτικών μέσων.

Η Εταιρία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη Διοίκηση της Εταιρίας και εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων καθώς και την πολιτική διατήρησης πλεονάζουσας ρευστότητας.

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρία δραστηριοποιείται σε μικρό βαθμό στο εξωτερικό και οι συναλλαγές της διενεργούνται σε ευρώ. Συνεπώς δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της έχουν αρχικά αναγνωριστεί σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό της νόμισμα.

ii) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα επιτόκια καταθέσεων παραμένουν σε πολύ χαμηλά επίπεδα και τα έσοδα από τόκους δεν επηρεάζουν ουσιαδώς τα αποτελέσματα της Εταιρίας. Στη χρήση 2021 η Εταιρία, στα πλαίσια αναπτυξιακού νόμου, σύναψε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης αξίας € 3,1 εκ. περίπου με επιτόκιο 3,00% για την αγορά μηχανήματος και συνεπώς τα αποτελέσματα της επόμενης χρήσης θα πιεστούν σημαντικά λόγω της αύξησης του χρηματοοικονομικού κόστους. Η Εταιρία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

iii) Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή καθώς και από την πολιτική της εκάστοτε Κυβέρνησης που επηρεάζει τα πωλούμενα αγαθά. Για τη μείωση του κινδύνου τιμών η Εταιρία παρακολουθεί συστηματικά σε μηνιαία βάση, τις μεταβολές στις δαπάνες της, αξιολογεί την επίδρασή τους στα αποτελέσματα χρήσης, απορροφά το κόστος που της αναλογεί και αναπροσαρμόζει κατά το υπόλοιπο, τις τιμές των πωλούμενων αγαθών. Ήδη από το 2021 και εντονότερα την τελευταία περίοδο, λόγω των αναταράξεων στις περιοχές της Ουκρανίας και της Ρωσίας, οι τιμές πρώτων υλών και το ενεργειακό κόστος κυμαίνονται σε ιδιαίτερα υψηλά επίπεδα. Οι ανατιμήσεις αυτές ενέχουν τον κίνδυνο αρνητικής επίδρασης στα περιθώρια μικτής κερδοφορίας της Εταιρίας. Η Εταιρία αντιμετωπίζει αυτούς τους κινδύνους μέσω συνδυασμού μετακύλισης των αντίστοιχων αυξήσεων στα τελικά προϊόντα και ενός οργανωμένου προγράμματος μείωσης παραγωγικού κόστους και κόστους διάθεσης. Επιπλέον παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις τιμές των πρώτων υλών και προβαίνει σε σχετικές συμφωνίες με τους προμηθευτές της χωρίς να προβαίνει σε αντιστάθμιση του κινδύνου αυτού με παράγωγα.

iv) Πιστωτικός κίνδυνος

Πολιτική της Εταιρίας είναι, όπως όλοι οι πελάτες, στους οποίους πωλούνται αγαθά επί πιστώσει, να υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά

περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των μέσων.

Η Εταιρία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με δάνεια και εγγυήσεις για δάνεια τρίτων και συνεπώς, δεν αναμένονται σημαντικές ζημιές, δεδομένου της εκτίμησης της Διοίκησης για την οικονομική κατάσταση των αντισυμβαλλομένων.

ν) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρίας να εκπληρώσει της χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών. Λόγω της δυναμικής φύσης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, η Διοίκηση της Εταιρίας στοχεύει να διατηρήσει ελαστικότητα στην άντληση κεφαλαίων, διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και ανοιχτές πιστώσεις με αλληλόχρεους λογαριασμούς.

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρίας, συμπεριλαμβανομένων των μη δουλευμένων τόκων, με βάση την ωρίμανσή τους έχει ως εξής:

31.12.2021	Από 2 έως 5			Σύνολο
	Έως 1 έτος	έτη	5 έτη	
Υποχρεώσεις μισθώσεων	472.642,64	1.695.116,90	629.736,54	2.797.495,88
Κρατικά δάνεια	275.000,00	--	--	275.000,00
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	1.656.184,07	--	--	1.656.184,07
Σύνολο	2.403.826,71	1.695.116,90	629.736,54	4.728.679,95

31.12.2020	Από 2 έως 5			Σύνολο
	Έως 1 έτος	έτη	5 έτη	
Υποχρεώσεις μισθώσεων	165.549,47	238.298,40	112.800,00	516.647,87
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	1.583.149,00	--	--	1.583.149,00
Σύνολο	1.748.698,47	238.298,40	112.800,00	2.099.796,87

vi) Κίνδυνος από έκτακτα γεγονότα

Η πανδημία του κορωνοϊού, παρά τις θετικές προοπτικές που φαίνονται να διαγράφονται συνεχίζοντας να επιδρά αρνητικά στις οικονομικές συνθήκες σε όλο τον κόσμο. Η Εταιρία ανταποκρίνεται άμεσα, θέτοντας ως προτεραιότητα την υγεία και ασφάλεια του ανθρώπινου δυναμικού, των προμηθευτών και συνεργατών της, λαμβάνοντας μέτρα που ταυτόχρονα διασφάλισαν τη συνέχεια λειτουργίας της παραγωγής με τις ελάχιστες δυνατόν επιπτώσεις. Η επίδραση της πανδημίας, όπως έχει διαμορφωθεί μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της Έκθεσης, δεν είχε επίπτωση στην εύρυθμη λειτουργία της Εταιρίας.

Παρόλο που εκτιμάται περιορισμός των επιπτώσεων της πανδημίας και αύξηση της τουριστικής κίνησης τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, οι τελευταίες εξελίξεις στην Ουκρανία είναι πιθανό να επηρεάσουν αρνητικά τον τουρισμό αλλά και την τιμή της ενέργειας ιδιαίτερα αν παραταθούν για μεγάλο χρονικό διάστημα. Επιπλέον ήδη από τα μέσα του προηγούμενου έτους το επίπεδο των τιμών των πρώτων υλών και ενέργειας κινείται σε ιδιαίτερα αυξημένα επίπεδα σε σχέση με το 2020. Η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και πράττει αναλόγως.

Σχετική πρόβλεψη πέραν της περιόδου αναφοράς (δηλαδή μετά την υπογραφή των οικονομικών Καταστάσεων) δεν είναι εφικτή, εξαιτίας κυρίως της αβεβαιότητας για την εξέλιξη και διάρκεια της πανδημίας και των αναταράξεων στις περιοχές της Ουκρανίας και της Ρωσίας.

vii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (Σημ. 2) της Εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις

για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Από τις διατάξεις της εμπορικής νομοθεσίας επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

- Η απόκτηση ιδίων μετοχών από την Εταιρία, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους ή στο προσωπικό εταιρίας συνδεδεμένης με αυτή, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με (α) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό, (β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και (γ) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.
- Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας, καταστεί μικρότερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της Εταιρίας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.
- Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερισματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.
- Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού. Μέρισμα μικρότερο του 35% αλλά όχι μικρότερο του 10% των κερδών μετά φόρου εισοδήματος και μετά το σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού, μπορεί να καταβληθεί με αυξημένη πλειοψηφία επί του συνόλου των μετοχών. Η μη διανομή μερισματος τελεί υπό την έγκριση του 80% των μετόχων της Εταιρίας. Η ελληνική εμπορική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερισματος, οι οποίες έχουν ως εξής:
 - α. Απαγορεύεται η διανομή μερισματος στους μετόχους εάν η καθαρή θέση της Εταιρίας, όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι, ή μετά από αυτή την διανομή, θα γίνει μικρότερη από τα ίδια κεφάλαια πλέον των μη διανεμομένων αποθεματικών, των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν και των ποσών των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.
 - β. Το ποσό που διανέμεται στους μετόχους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσαυξημένο με τα κέρδη, τα οποία προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και δεν έχουν διατεθεί, και τα αποθεματικά για τα οποία επιτρέπεται και αποφασίστηκε από τη γενική συνέλευση η διανομή τους, και μειωμένο όχι μόνο κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, αλλά και κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

Η Εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

4. Κύκλος εργασιών (πωλήσεις):

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας αφορά κυρίως σε πωλήσεις εμφιαλωμένων νερών και εμπορευμάτων και ανήλθε για την χρήση 2021 σε € 12.611.837,16 (χρήση 2020 € 9.293.879,24). Στο ανωτέρω υπόλοιπο περιλαμβάνονται και έσοδα ποσού € 79.441,99 (χρήση 2020 € 77.899,83) από την εκμετάλλευση φωτοβολταϊκών πάρκων, η οποία ξεκίνησε στα τέλη της χρήσης 2011.

5. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 ανήλθε σε 58 εργαζόμενους (31η Δεκεμβρίου 2020, 51 εργαζόμενους).

Οι παροχές προς το προσωπικό της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	31.12.2020
Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα	1.118.201,53	965.624,10
Λοιπές παροχές	29.540,00	15.360,00
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης (Σημ. 27)	259.827,82	244.880,39
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους (Σημ. 27)	15.127,77	35.251,97
Σύνολο	1.422.697,12	1.261.116,46

6. Αποσβέσεις:

Οι αποσβέσεις που επιβάρυναν τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	31.12.2020
Αποσβέσεις κτιρίων	93.908,71	85.553,73
Αποσβέσεις μηχανημάτων	355.586,94	284.106,07
Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων	46.632,11	43.218,03
Αποσβέσεις επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	6.881,37	7.211,36
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	358.415,42	177.022,72
Σύνολο αποσβέσεων	861.424,55	597.111,91

7. Λοιπά έσοδα/(έξοδα):

Τα λοιπά έσοδα/(έξοδα) της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	31.12.2020
Επιχορηγήσεις	275.000,00	3.620,70
Έσοδα από ασφαλιστικές αποζημιώσεις	212,83	9.706,14
Έσοδα μείωσης ενοικίων λόγω covid-19 (Σημ. 28)	13.384,00	13.354,00
Έσοδα από πλήρως απομειωμένες απαιτήσεις	15.000,00	--
Διαγραφή ακίνητων υπολοίπων υποχρεώσεων	1.746,55	4.075,42
Κέρδη από πώληση παγίων	11.999,99	6.209,98
Έσοδα από ενοίκια	100,00	1.200,00
Λοιπά έσοδα	981,74	542,16
Σύνολο λοιπών εσόδων	318.425,11	38.708,40

Πρόστιμα και προσαυξήσεις	(102,40)	(356,84)
Ζημίες από καταστροφή αποθεμάτων	(110.446,63)	(21.596,68)
Ζημίες από πώληση/διαγραφή παγίων	(900,00)	--
Απομείωση ακινήτων	(27.092,16)	--
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	(3.861,94)	(24.140,81)
Λοιπά έξοδα	(8.114,70)	(390,00)
Σύνολο λοιπών εξόδων	(150.517,83)	(46.484,33)
Σύνολο	167.907,28	(7.775,93)

8. Ανάλυση λειτουργικών εξόδων:

Το σύνολο των εξόδων της Εταιρίας κατά λειτουργία, για τις χρήσεις 2021 και 2020 αναλύεται ως εξής:

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	31.12.2020
Κόστος πωλήσεων		
Κόστος μισθοδοσίας	746.222,52	671.678,64
Καύσιμα, λιπαντικά και λοιπά αναλώσιμα υλικά	96.765,45	95.272,89
Αναλώσεις υλικών και κόστος εμπορευμάτων	4.541.503,46	2.972.478,31
Ασφάλιστρα	23.496,83	19.308,79
Ηλεκτρικό ρεύμα παραγωγής	486.868,85	293.587,57
Λοιπές παροχές και αμοιβές τρίτων	316.128,45	258.309,51
Φόροι-τέλη	25.283,02	14.879,80
Αποσβέσεις	737.062,82	471.375,95
Μείον: Αναλογούσες επιχορηγήσεις (Σημ. 29)	(6.492,20)	(6.492,20)
Επισκευές & συντηρήσεις	283.705,66	129.625,52
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	8.017,72	19.443,77
Λοιπά διάφορα έξοδα	117.722,05	41.895,38
Σύνολο	7.376.284,63	4.981.363,93

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	31.12.2020
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		
Κόστος μισθοδοσίας	205.718,28	166.348,08
Αμοιβές τρίτων	318.978,19	286.856,32
Παροχές τρίτων	41.998,69	56.579,91
Φόροι και τέλη	17.107,12	20.231,87
Λοιπά διάφορα έξοδα	94.001,55	63.350,13
Αποσβέσεις	1.933,54	1.080,06
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	2.420,44	4.662,84
Λοιπά	5.209,78	7.359,50
Σύνολο	687.367,59	606.468,71

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	31.12.2020
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		
Κόστος μισθοδοσίας	455.628,55	387.837,77
Αμοιβές τρίτων	--	480,00
Παροχές τρίτων	78.410,11	68.415,38
Διαφημίσεις και λοιπά έξοδα προβολής	185.597,56	119.059,19
Φόροι και τέλη	17.720,55	15.703,55
Προμήθειες πωλήσεων	225.666,76	178.275,51
Έξοδα μεταφορών	1.314.950,00	884.988,40
Αποσβέσεις	122.428,19	124.655,90
Αναλώσεις ειδών συσκευασίας	59.348,92	47.136,04
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	4.689,61	11.145,36
Λοιπά διάφορα έξοδα	11.069,41	20.240,17
Σύνολο	2.475.509,66	1.857.937,27

Οι αμοιβές των εκλεγμένων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που βάρυναν τα αποτελέσματα της Εταιρίας, κατά χρήση, αναλύονται ως εξής:

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	31.12.2020
Υποχρεωτικός έλεγχος χρηματοοικονομικών καταστάσεων	11.500,00	11.500,00
Αμοιβή για τη χορήγηση Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης	8.000,00	8.000,00
Σύνολο	19.500,00	19.500,00

9. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό):

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	31.12.2020
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι τραπεζών	12.630,27	31.628,10
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	--	1.534,12
	12.630,27	33.162,22
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Χρεωστικοί τόκοι κρατικών δανείων	--	(4.421,73)
Χρεωστικοί τόκοι μισθώσεων (Σημ. 28)	(89.121,30)	(18.694,43)
Διάφορα έξοδα τραπεζών και λοιπά συναφή έξοδα	(8.826,14)	(10.719,37)
	(97.947,44)	(33.835,53)
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(85.317,17)	(673,31)

10. Αποτελέσματα από επενδυτικές δραστηριότητες:

Τα αποτελέσματα από επενδυτικές δραστηριότητες αναλύονται ως εξής:

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	31.12.2020
Κέρδη/(ζημιά) από αποτίμηση αξιογράφων εμπορικού χαρτοφυλακίου	1.713,47	(2.536,62)
Σύνολο	1.713,47	(2.536,62)

11. Φόρος εισοδήματος:

Με το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021 «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/878 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ής Μαΐου 2019 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2013/36/ΕΕ, όσον αφορά τις εξαιρούμενες οντότητες, τις χρηματοδοτικές εταιρείες συμμετοχών, τις μικτές χρηματοοικονομικές εταιρείες συμμετοχών, τις αποδοχές, τα μέτρα και τις εξουσίες εποπτείας και τα μέτρα διατήρησης κεφαλαίου (L 150), ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/879 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ής Μαΐου 2019 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2014/59/ΕΕ σχετικά με την ικανότητα απορρόφησης των ζημιών και ανακεφαλαιοποίησης των πιστωτικών ιδρυμάτων και επιχειρήσεων επενδύσεων και της Οδηγίας 98/26/ΕΚ (L 150), μέσω της τροποποίησης του άρθρου 2 του ν. 4335/2015, και λοιπές επείγουσες διατάξεις», μειώνεται κατά 2 ποσοστιαίες μονάδες (από 24% σε 22%), ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων, για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής.

Με το άρθρο 119 του ίδιου νόμου, προβλέπεται μείωση σε ογδόντα τοις εκατό (80%) από εκατό τοις εκατό (100%) του ποσοστού προκαταβολής φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων. Τα ανωτέρω ισχύουν για την προκαταβολή φόρου που βεβαιώνεται με τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος του φορολογικού έτους 2021 και επόμενων. Ειδικά για το φορολογικό έτος 2020, το ποσοστό προκαταβολής φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων ορίζεται σε εβδομήντα τοις εκατό (70%).

Με το άρθρο 20 του ίδιου νόμου, απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος, το εισόδημα που προκύπτει από την υπεραξία μεταβίβασης τίτλων συμμετοχής σε νομικό πρόσωπο φορολογικό κάτοικο κράτους-μέλους Ε.Ε. που εισπράττει ένα νομικό πρόσωπο που είναι φορολογικός κάτοικος Ελλάδας, εάν το νομικό πρόσωπο του οποίου οι τίτλοι μεταβιβάζονται πληροί τις οριζόμενες από τον νόμο προϋποθέσεις. Τα εισοδήματα αυτά δε φορολογούνται κατά τη διανομή ή κεφαλαιοποίηση των κερδών αυτών. Τυχόν ζημιές αποτίμησης συμμετοχών που έχουν αναγνωρισθεί μέχρι 31.12.2019, εκπίπτουν από τα ακαθάριστα έσοδα κατά το χρόνο μεταβίβασής τους. Η διάταξη έχει εφαρμογή για τα εισοδήματα που αποκτώνται από 1.7.2020 και μετά. Επίσης, για τα μερίσματα τα οποία καταβάλλονται από 1.1.2020 και εφεξής, ο συντελεστής παρακράτησης μειώνεται σε 5% από 10%.

Ο φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στην κατάσταση συνολικών εσόδων χρήσης, αναλύεται ως ακολούθως:

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	31.12.2020
- Τρέχων φόρος εισοδήματος	(441.353,64)	(458.996,62)
- Φορολογική απαλλαγή Ν. 4399/2016	407.136,00	--
- Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	35.581,54	2.674,03
Σύνολο φόρου εισοδήματος στην		
Κατάσταση συνολικών εσόδων-(έξοδο)/έσοδο	1.363,90	(456.322,59)

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στην Κατάσταση συνολικών εσόδων αναλύεται ως ακολούθως:

	Από 1^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	31.12.2020
- Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους	(7.549,29)	837,95
- Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης	(872,73)	(2.207,60)
- Ενσώματα πάγια στοιχεία	57.135,33	6.675,42
- Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	(680,89)	1.018,69
- Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(13.858,79)	(4.451,47)
- Επιχορηγήσεις	2.620,00	--
- Αποτίμηση επιστρεπτέας προκαταβολής	(192,25)	192,25
- Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων	(1.019,84)	608,79
Αναβαλλόμενος φόρος στην κατάσταση συνολικών εσόδων		
-(έξοδο)/έσοδο	35.581,54	2.674,03

Ο φόρος, επί των κερδών της Εταιρίας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών της.

Η διαφορά προκύπτει ως εξής:

	Από 1^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	31.12.2020
Κέρδη προ φόρου εισοδήματος	2.156.978,86	1.837.123,47
Φορολογικός συντελεστής (%)	22,00%	24,00%
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	(474.535,35)	(440.909,64)
Μόνιμες διαφορές για τις οποίες δεν λογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος	61.928,29	1.558,14
Φορολογική απαλλαγή Ν. 4399/2016	407.136,00	--
Προσαρμογή φορολογικών συντελεστών για τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου	28.005,90	--
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν επιπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(21.170,94)	(16.971,09)
Φόρος εισοδήματος στην κατάσταση συνολικών εσόδων	1.363,90	(456.322,59)
Πραγματικός συντελεστής φόρου	(0,06%)	24,84%

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται, όταν υπάρχει ισχύον νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή της Εταιρίας είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο διανομής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο πραγματοποίησής τους. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Η Εταιρία υπολόγισε την αναβαλλόμενη φορολογία με βάση τους αντίστοιχους συντελεστές που προβλέπεται να ισχύουν κατά το χρόνο τακτοποίησής της. Η επανεκτίμηση των αναβαλλόμενων φόρων με βάση την μείωση των φορολογικών συντελεστών είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση των

αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά ποσό € 65.378,28, από το οποίο ποσό € 37.372,38 καταχωρήθηκε στην καθαρή θέση και ποσό € 28.005,90 στα αποτελέσματα χρήσης.
 Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	31.12.2020
Υπόλοιπο έναρξης (υποχρέωση)	(784.539,48)	(787.368,52)
Αναβαλλόμενος φόρος που καταχωρήθηκε στην καθαρή θέση	168.663,83	155,01
Αναβαλλόμενος φόρος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα χρήσης	35.581,54	2.674,03
Υπόλοιπο τέλους χρήσης (υποχρέωση)	(580.294,11)	(784.539,48)

Το ποσό που αναγνωρίστηκε ως αναβαλλόμενος φόρος απευθείας στην καθαρή θέση αφορά στο φόρο των αναλογιστικών ζημιών των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών προσωπικού ποσού € 1.482,38 και στο φόρο αποτίμησης των ιδιοχρησιμοποιούμενων οικοπέδων ποσού € 167.181,45.

Τα υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων αναλύονται ως ακολούθως:

	31 ^η Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
- Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης	58,68	931,41
- Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	3.307,81	3.988,70
- Προβλέψεις επισφαλών πελατών	38.424,95	52.283,74
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία	6.694,65	7.714,49
- Επιστρεπτέα προκαταβολή	--	192,25
- Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους	14.703,68	20.770,59
	63.189,77	85.881,18
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
- Ενσώματα πάγια στοιχεία	(614.663,88)	(838.980,66)
- Επιχορήγηση παγίων	(28.820,00)	(31.440,00)
	(643.483,88)	(870.420,66)
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(580.294,11)	(784.539,48)

12. Κέρδη ανά μετοχή:

Βασικά:

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των κερδών της Εταιρίας με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράζονται από αυτή (ιδίες μετοχές).

Προσαρμοσμένα:

Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσης για δυνητικώς εκδοθησόμενες κοινές μετοχές. Η Εταιρία δεν έχει τέτοιες κατηγορίες δυνητικών τίτλων με συνέπεια τα βασικά και τα προσαρμοσμένα κέρδη κατά μετοχή να είναι ίδια.

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	31.12.2020
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους	2.158.342,76	1.380.800,88
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών (τεμάχια)	3.647.199	3.647.199
Κέρδη ανά μετοχή βασικά και προσαρμοσμένα σε €	0,5918	0,3786

13. Ενσώματα πάγια στοιχεία (ιδιοχρησιμοποιούμενα):

	Οικόπεδα & κτίρια	Μηχανήματα	Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητ/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Εύλογη αξία ή κόστος κτήσης:					
την 1^η Ιανουαρίου 2020	5.796.677,04	8.643.014,14	1.012.331,59	167.917,81	15.619.940,58
Προσθήκες	100.268,98	86.643,87	94.027,77	501.420,86	782.361,48
Μεταφορές από ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	156.417,81	--	--	(156.417,81)	--
Πωλήσεις – Μειώσεις	--	(38.444,47)	(22.500,00)	--	(60.944,47)
την 31^η Δεκεμβρίου 2020	6.053.363,83	8.691.213,54	1.083.859,36	512.920,86	16.341.357,59
Προσθήκες	965.144,25	1.154.607,35	65.245,00	597.044,64	2.782.041,24
Μεταφορές από ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	51.500,00	461.420,86	--	-512.920,86	--
Μεταφορά από επενδύσεις σε ακίνητα	20.975,00	--	--	--	20.975,00
Προσαρμογή σε εύλογη αξία	(592.711,45)	--	--	--	(592.711,45)
Πωλήσεις – Μειώσεις	--	(76.915,80)	(2.000,00)	--	(78.915,80)
την 31^η Δεκεμβρίου 2021	6.498.271,63	10.230.325,95	1.147.104,36	597.044,64	18.472.746,58
Συσσωρευμένες αποσβέσεις:					
την 1^η Ιανουαρίου 2020	(979.587,74)	(7.223.743,26)	(875.660,06)	--	(9.078.991,06)
Αποσβέσεις χρήσης	(85.553,73)	(284.106,07)	(50.429,39)	--	(420.089,19)
Αποσβέσεις πωληθέντων και διαγραφέντων	--	24.404,46	22.499,99	--	46.904,45
την 31^η Δεκεμβρίου 2020	(1.065.141,47)	(7.483.444,87)	(903.589,46)	--	(9.452.175,80)
Αποσβέσεις χρήσης	(93.908,71)	(355.586,94)	(53.513,48)	--	(503.009,13)
Αποσβέσεις πωληθέντων και διαγραφέντων	--	76.915,79	300,00	--	77.215,79
την 31^η Δεκεμβρίου 2021	(1.159.050,18)	(7.762.116,02)	(956.802,94)	--	(9.877.969,14)
Αναπόσβεστη αξία:					
την 31^η Δεκεμβρίου 2020	4.988.222,36	1.207.768,67	180.269,90	512.920,86	6.889.181,79
την 31^η Δεκεμβρίου 2021	5.339.221,45	2.468.209,93	190.301,42	597.044,64	8.594.777,44

Για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα οικοπέδα υιοθετήθηκε ως μέθοδος αποτίμησης (αρχική και μεταγενέστερη) η μέθοδος των αναπροσαρμοσμένων αξιών. Η Εταιρία, εντός της κλειόμενης χρήσης, προέβη σε αποτίμηση των οικοπέδων της βάσει μελέτης ανεξάρτητου εκτιμητή. Η διαφορά αποτίμησης ποσού € 592.711,45 καταχωρήθηκε σε μείωση της αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων οικοπέδων της με ισόποση μείωση του αποθεματικού εύλογης αξίας στην καθαρή θέση.

Για τα κτίρια υιοθετήθηκε ως μέθοδος αποτίμησης (αρχική και μεταγενέστερη) η μέθοδος του κόστους κτήσης τους. Δεν συνέτρεξε περίπτωση απομείωσης της αξίας των ανωτέρω ακινήτων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 διότι η αξία χρήσης των ακινήτων είναι μεγαλύτερη από τη λογιστική αξία. Με βάση την Αριθ. Πρωτ. : 63556 - 7/6/2021 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης εγκρίθηκε η υπαγωγή της Εταιρίας στο καθεστώς ενίσχυσης «Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 του νόμου 4399/2016 για επενδυτικό σχέδιο που αναφέρεται «στην επέκταση δυναμικότητας υφιστάμενης μονάδας εμφιάλωσης». Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρία πραγματοποίησε προσθήκες κτιριακών εγκαταστάσεων ποσού € 965 χιλ. περίπου, προσθήκες μηχανολογικού εξοπλισμού, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που δεν υπήχθησαν στον αναπτυξιακό νόμο, ποσού € 1.155 χιλ. περίπου και κατέβαλλε ποσό € 597 χιλ. περίπου έναντι προσθηκών που θα ολοκληρωθούν στην επόμενη χρήση. Επιπλέον συνήψε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης για την απόκτηση νέας γραμμής παραγωγής ποσού € 3.161 χιλ. περίπου, η αξία της οποίας καταχωρήθηκε στα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 15).

Επί του μηχανολογικού εξοπλισμού έχει συσταθεί ενέχυρο υπέρ της ALPHA BANK συνολικής αξίας € 735.714,50. Επίσης έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων και επί ακινήτων της σημείωσης 14 «Επενδύσεις σε ακίνητα» συνολικού ποσού € 910.000,00 υπέρ της ALPHA BANK.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας έχουν ασφαλιστεί κατά πυρός και λοιπών κινδύνων.

14. Επενδύσεις σε ακίνητα:

Τα κατωτέρω ακίνητα βρίσκονται εκτός του παραγωγικού κυκλώματος της Εταιρίας, κατέχονται με σκοπό την κεφαλαιακή ενίσχυσή της και τα οποία προτίθεται να κρατήσει για περισσότερες από μία διαχειριστικές χρήσεις. Δεν είναι εκμισθωμένα σε τρίτους. Επιλέγη ως μέθοδος αποτίμησης (αρχική και μεταγενέστερη) η μέθοδος του κόστους κτήσης τους. Ως τεκμαρτό κόστος κτήσης κατά την αρχική αναγνώρισή τους λήφθηκε το ποσό που προέκυψε βάσει εκτίμησης της εύλογης αξίας αυτών. Η Εταιρία, εντός της κλειόμενης χρήσης, προέβη σε αποτίμηση των οικοπέδων της βάσει μελέτης ανεξάρτητου εκτιμητή, από την οποία προέκυψε απομείωση ποσού € 27.092,16 σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσης. Επιπλέον, εντός της χρήσης, χρησιμοποιήθηκε για εφεδρική γεώτρηση το οικόπεδο στη θέση Ρυάκια, και ως εκ τούτου μεταφέρθηκε στα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια.

Περιγραφή ακινήτου	Έκταση Ακινήτου	31η Δεκεμβρίου	
		2021	2020
Οικόπεδο εις θέση Κλαδευτήρια Στύλου Αποκορώνου	50.006,50m ²	270.000,00	270.000,00
Οικόπεδο εις θέση Χωστή Δήμου Βάμου	40.006,20m ²	706.004,15	721.418,34
Οικόπεδο εις θέση Ρυάκια Στύλου Αποκορώνου	195,07m ²	--	20.975,00
Οικόπεδο εις θέση Μηλιώτης (Κλαδευτήρια)	4.780,33m ²	44.776,00	51.956,17
Οικόπεδο εις θέση Χοιρόλακος (Κλαδευτήρια)	1.277,20m ²	6.394,00	10.891,80
		1.027.174,15	1.075.241,31

15. Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων:

Η Εταιρία μισθώνει περιουσιακά στοιχεία για σκοπούς της λειτουργίας της, τα οποία και παρουσιάζει διακριτά στον Ισολογισμό ως δικαιώματα χρήσης.

	Κτίρια	Μηχανήματα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσης:				
την 1η Ιανουαρίου 2020	468.136,42	557.128,82	40.840,31	1.066.105,55
Μειώσεις	--	(212.690,81)	--	(212.690,81)
την 31η Δεκεμβρίου 2020	468.136,42	344.438,01	40.840,31	853.414,74
Προσθήκες	163.311,60	3.161.154,50	--	3.324.466,10
Μειώσεις	(162.575,31)	(100.974,39)	(13.604,52)	(277.154,22)
την 31η Δεκεμβρίου 2021	468.872,71	3.404.618,12	27.235,79	3.900.726,62
Συσσωρευμένες αποσβέσεις:				
την 1η Ιανουαρίου 2020	(90.781,70)	(111.425,76)	(14.864,40)	(217.071,86)
Αποσβέσεις χρήσης	(93.270,72)	(68.887,60)	(14.864,40)	(177.022,72)
την 31η Δεκεμβρίου 2020	(184.052,42)	(180.313,36)	(29.728,80)	(394.094,58)
Αποσβέσεις χρήσης	(93.373,81)	(255.794,16)	(9.247,45)	(358.415,42)
Μειώσεις	162.575,31	--	13.604,52	176.179,83
την 31η Δεκεμβρίου 2021	(114.850,92)	(436.107,52)	(25.371,73)	(576.330,17)
Αναπόσβεστη αξία:				
την 31η Δεκεμβρίου 2020	284.084,00	164.124,65	11.111,51	459.320,16
την 31η Δεκεμβρίου 2021	354.021,79	2.968.510,60	1.864,06	3.324.396,45

16. Άυλα περιουσιακά στοιχεία:

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας αφορούν σε λογισμικά τα οποία αποκτήθηκαν εντός της χρήσης 2009 και έχουν αποσβεσθεί πλήρως:

	31 ^η Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Κόστος κτήσης		
την 1^η Ιανουαρίου	35.678,90	35.678,90
Προσθήκες	--	--
Πωλήσεις – Μειώσεις	--	--
την 31^η Δεκεμβρίου	35.678,90	35.678,90
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
την 1^η Ιανουαρίου	(35.678,83)	(35.678,83)
Προσθήκες	--	--
Πωλήσεις – Μειώσεις	--	--
την 31^η Δεκεμβρίου	(35.678,83)	(35.678,83)
Αναπόσβεστη αξία την 31^η Δεκεμβρίου	0,07	0,07

17. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες:

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού την 31^η Δεκεμβρίου 2021 ποσού € 785.766,71 (31.12.2020 € 785.766,71) αφορά σε συμμετοχή με ποσοστό 76% στην εταιρία ΛΕΥΚΑ ΟΡΗ ΑΒΕΕ (ΑΡ. ΜΑΕ 45635/73/Β/00/20, Έδρα Δήμος Αποκορώνου Ν. Χανίων). Η εταιρία αυτή περιλαμβάνεται στον Ενοποιημένο ισολογισμό του Ομίλου ANEK εφόσον αποτελεί θυγατρική αυτής με έμμεση συμμετοχή. Η Εταιρία δεν συνέταξε ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αυτό έγινε σε εφαρμογή της παραγράφου 4 του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 10 και στη βάση του ότι η Εταιρία είναι θυγατρική της ANEK, της οποίας οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες για δημόσια χρήση και συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ, οι λοιποί μέτοχοί της έχουν ενημερωθεί για τη μη κατάρτιση ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και δεν έχουν αντιρρήσεις επ' αυτού, η μετοχή της δεν διαπραγματεύεται δημόσια (σε εγχώριο ή αλλοδαπό χρηματιστήριο ή σε εξωχρηματιστηριακή αγορά που περιλαμβάνει τοπικές και περιφερειακές αγορές) και δεν βρίσκεται σε διαδικασία υποβολής των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της σε επιτροπή χρηματιστηριακών συναλλαγών ή άλλη διοικητική αρχή προκειμένου να εκδώσει τίτλους οποιασδήποτε κατηγορίας σε δημόσια αγορά.

Η αποτίμηση της συμμετοχής στη θυγατρική έγινε στο κόστος κτήσης της, το οποίο είναι μικρότερο από την προσδιοριζόμενη, βάση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και το επιχειρησιακό σχέδιο της θυγατρικής την 31.12.2021, τρέχουσα αξία.

18. Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις:

Αφορά σε συμμετοχή στην εταιρία ANEK ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. με ποσοστό 1% και κεφάλαιο συμμετοχής ποσού € 3.000,00 (ΑΡ.Μ.Α.Ε 64118/73/ Β/07/24, Έδρα Δήμος Χανίων Ν. Χανίων), η οποία συστάθηκε στη χρήση 2007. Η εταιρία αυτή περιλαμβάνεται στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου ANEK μιας και αποτελεί θυγατρική αυτής με έμμεση και άμεση συμμετοχή. Η αποτίμηση της συμμετοχής στην συγγενή επιχείρηση έγινε στο κόστος κτήσης της, το οποίο είναι μικρότερο από την προσδιοριζόμενη, βάση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγγενούς την 31.12.2021, τρέχουσα αξία.

19. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις:

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31 ^η Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Εγγυήσεις ενοικίων γραφείων	14.257,46	14.257,46
Εγγυήσεις ΔΕΗ	310,00	--
Λοιπές εγγυήσεις	13.057,03	10.725,43
Σύνολο	27.624,49	24.982,89

20. Αποθέματα:

Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου και αναλύονται ως εξής:

	31 ^η Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Πρώτες ύλες, αναλώσιμα και είδη συσκευασίας	930.223,17	774.935,01
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	183.057,24	110.543,90
Εμπορεύματα	12.917,90	26.013,32
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	22.210,90	14.509,04
Σύνολο	1.148.409,21	926.001,27

21. Απαιτήσεις από πελάτες:

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους.

Ο υπολογισμός της αναμενόμενης ζημίας πιστωτικού κινδύνου για τις απαιτήσεις αυτές πραγματοποιείται για όλη τη διάρκεια της ζωής τους (χωρίς να γίνεται κατάταξη σε στάδια) βάσει της απλοποιημένης προσέγγισης που προβλέπει το ΔΠΧΑ 9. Το ποσό της ζημίας αναμενόμενης ζημίας πιστωτικού κινδύνου καταχωρείται στα αποτελέσματα. Οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται ως εξής:

	31 ^η Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Ανοιχτά υπόλοιπα πελατών	1.829.063,94	1.683.554,67
Ανοιχτά υπόλοιπα από συνδεδεμένα μέρη	4.963,93	13.703,83
Γραμμάτια εισπρακτέα	19.586,46	--
Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο	1.134.712,37	991.445,34
Επιταγές εισπρακτέες στην τράπεζα	1.242.006,02	1.050.741,41
Επιταγές εισπρακτέες από συνδεδεμένα μέρη	1.717.006,96	749.716,26
Επιταγές και γραμμάτια εισπρακτέα σε καθυστέρηση	20.831,43	60.953,08
Μείον: πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(387.004,83)	(398.142,89)
Σύνολο	5.581.166,28	4.151.971,70

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις πελατών και λοιπών απαιτήσεων (Σημ. 22) αναλύεται ως εξής:

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	31.12.2020
Αρχικό υπόλοιπο	418.403,79	412.810,78
Πρόσθετη πρόβλεψη πελατών	3.861,94	24.140,81
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	(15.000,00)	(18.547,80)
Τελικό υπόλοιπο	407.265,73	418.403,79

Από το εξ € 407.265,73 τελικό υπόλοιπο των προβλέψεων, ποσό € 387.004,83 αφορά σε επισφαλείς πελάτες και ποσό € 20.260,90 αφορά σε επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις (Σημ. 22).

Όλες οι απαιτήσεις από πελάτες εκφράζονται σε ευρώ. Δεν υπάρχουν απαιτήσεις από πελάτες που να εκφράζονται σε άλλο νόμισμα.

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες τους. Ομοίως, η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εγγυήσεις και πιστωτικές εξασφαλίσεις, συμπίπτει με την λογιστική αξία των απαιτήσεων.

Η Εταιρία παρακολουθεί τα υπόλοιπα των απαιτήσεών της και σχηματίζει προβλέψεις για επισφάλειες, εφόσον κρίνει πιθανή την αδυναμία είσπραξης τους.

Η ανάλυση της χρονικής καθυστέρησης είσπραξης των απαιτήσεων (μετά απομειώσεως) της Εταιρίας από πελάτες, συνδεδεμένα μέρη και αξιόγραφα έχει ως εξής:

	31 ^η Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Πλήρως εξυηρητούμενες απαιτήσεις από πελάτες	5.417.901,40	3.845.721,18
Σε καθυστέρηση και μη απομειωμένες:		
< 90 ημέρες	115.068,92	252.270,20
90 - 180 ημέρες	22.754,51	38.699,54
181 - 365 ημέρες	25.441,45	15.280,78
Σύνολο	5.581.166,28	4.151.971,70

22. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις:

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31 ^η Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Απαιτήσεις από το δημόσιο (εκτός εμπορικών)	1.014.595,54	335.482,05
Χρεώστες διάφοροι	3.493,26	2.600,26
Προκαταβολές σε προμηθευτές-πιστωτές	28.285,74	39.914,07
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	744,59	1.842,75
Προπληρωθέντα έξοδα	--	7.436,00
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις (Σημ. 21)	(20.260,90)	(20.260,90)
Σύνολο	1.026.858,23	367.014,23

Η μεγάλη απαίτηση από το δημόσιο προέρχεται κυρίως από την προκαταβολή φόρου εισοδήματος χρήσης 2021 καθώς και από Φ.Π.Α. λόγω των σημαντικών κτιριακών και μηχανολογικών επενδύσεων που πραγματοποιήθηκαν στη χρήση και λόγω διαφοράς συντελεστών φόρου εισροών και εκροών.

23. Αξιόγραφα επενδυτικού και εμπορικού χαρτοφυλακίου:

	31 ^η Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου		
Συνεταιριστικές μερίδες Τράπεζας Χανίων	507.721,00	507.721,00
Μερίδια Παγκρήτιας Τράπεζας	240.000,00	240.000,00
Μετοχές στην ΑΓΡΟΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ	3.000,00	3.000,00
Μετοχές στην ΑΠΟΚΟΡΩΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	1.525,68	1.525,68
Σύνολο	752.246,68	752.246,68

Τα ανωτέρω αξιόγραφα αφορούν σε μη εισηγμένες σε χρηματιστήριο μετοχές και συνεπώς διαβαθμίζονται από πλευράς ιεραρχίας της εύλογης αξίας στο Επίπεδο 3 διότι η εύλογη αξία τους προκύπτει από εκτιμήσεις της Εταιρίας καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

	31 ^η Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου		
Μετοχές Εθνικής Τράπεζας	7.936,93	6.120,53
Μετοχές Τράπεζας Αττικής	227,01	329,94
Σύνολο	8.163,94	6.450,47

Η μεταβολή της αξίας των ανωτέρω μετοχών ποσού € 1.713,47, οφείλεται σε κέρδος από την αποτίμηση στην εύλογη αξία (χρήση 2020 ζημίες € 2.536,62).

Η εύλογη αξία των ανωτέρω χρεογράφων υπολογίστηκε με βάση την τρέχουσα τιμή της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021 των ενεργών αγορών που διαπραγματεύονται, και συνεπώς για σκοπούς αποτίμησης στην εύλογη αξία κατατάσσεται στο επίπεδο 1 (τιμές ενεργού αγοράς).

24. Χρηματικά διαθέσιμα:

Το ταμείο και τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κατωτέρω:

	31 ^η Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Ταμείο	32.199,70	11.693,39
Καταθέσεις σε τράπεζες (με αξιολόγηση B- έως B+)	3.521.603,84	7.524.351,74
Σύνολο	3.553.803,54	7.536.045,13

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Τα έσοδα τόκων από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιήθηκαν με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και 2020 σε ποσό € 12.630,27 και € 31.628,10 αντίστοιχα και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων.

Η σημαντική μείωση των διαθεσίμων οφείλεται κυρίως στη νέα επένδυση και συγκεκριμένα στις προσθήκες παγίων ποσού € 2,8 εκ. και στην αποπληρωμή μέρους της υποχρέωσης χρηματοδοτικής μίσθωσης ποσού € 1 εκ.

25. Καθαρή θέση:

i) Μετοχικό Κεφάλαιο:

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αποτελείται από 3.647.199 ανώνυμες πλήρως εξοφλημένες κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,88 εκάστης. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε ποσό € 6.856.734,12. Με την από 28.4.2018 συνεδρίαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση 1.215.733 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 1,88 και τιμή διάθεσης € 2,00. Συνεπώς το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά ποσό € 2.285.578,04 και η διαφορά ανάμεσα στη τιμή διάθεσης και την ονομαστική αξία συνολικού ποσού € 145.887,96 καταχωρήθηκε στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

ii) Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο:

Η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ποσού € 121.785,89 (την 31η Δεκεμβρίου 2020 € 121.785,89) προήλθε από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε στη χρήση 2018 (ποσό € 145.887,96 ως ανωτέρω), μετά την αφαίρεση των εξόδων αύξησης ποσού € 27.183,45, καθώς και από παλαιότερες αυξήσεις κατά ποσό € 3.081,38.

iii) Αποθεματικό εύλογης αξίας:

Το εξ € 972.297,12 (χρήση 2020 € 1.397.827,12) υπόλοιπο του αποθεματικού εύλογης αξίας περιλαμβάνει τις διαφορές προσαρμογής στην εύλογη αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων οικοπέδων της Εταιρίας μειωμένων με τον αντίστοιχο αναβαλλόμενο φόρο. Η μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση οφείλεται στην επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων οικοπέδων, από την οποία προέκυψε μείωση της αξίας τους κατά € 592.711,45 μείον τον αναβαλλόμενο φόρο που αναλογεί ποσού € 130.396,52 και την προσαρμογή του σωρευμένου αναβαλλόμενου φόρου ποσού € 36.784,93, λόγω αλλαγής φορολογικού συντελεστή.

Διαφορά αξίας κτήσης και εύλογης αξίας οικοπέδων
 Αναβαλλόμενος φόρος που αναλογεί στη διαφορά
Σύνολο

31η Δεκεμβρίου	
2021	2020
1.246.534,77	1.839.246,22
(274.237,65)	(441.419,10)
972.297,12	1.397.827,12

iv) Λοιπά αποθεματικά:

Τακτικό αποθεματικό
 Ειδικό αποθεματικό Ν. 3299/2004
 Ειδικό αποθεματικό Ν. 4399/2016
 Αφορολόγητο αποθεματικό Ν. 3299/2004
 Αφορολόγητα αποθεματικά μέχρι 31.12.2003
Σύνολο

31η Δεκεμβρίου	
2021	2020
701.262,82	632.088,49
450.000,00	450.000,00
1.760.342,07	--
746.714,46	746.714,46
88.624,09	88.624,09
3.746.943,44	1.917.427,04

Σύμφωνα με την Απόφαση Υπαγωγής 63556/7.6.2021 στον αναπτυξιακό νόμο 4399/2016, για να υλοποιήσει η Εταιρία το εγκεκριμένο επενδυτικό σχέδιο εκσυγχρονισμού και επέκτασης του παραγωγικού εξοπλισμού της, προϋπολογισμού € 8.868.182, έπρεπε να εισφέρει Ίδια Κεφάλαια ύψους € 1.760.342,07, με τη μορφή της Ανάλωσης Υφιστάμενων Φορολογηθέντων Αποθεματικών. Ως εκ τούτου, εντός της χρήσης σχηματίστηκε ισόποσο ειδικό αποθεματικό από φορολογημένα κέρδη.

Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέρχεται στο ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρίας. Στην χρήση 2021 η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφάσισε

τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού από τα κέρδη χρήσης 2020 ποσού € 69.174,33 (χρήση 2020 € 89.302,13).

ν) Αποτελέσματα εις νέο:

Η κίνηση του υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις νέο στην χρήση 2021 και 2020 αναλύεται ως ακολούθως:

	31η Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	8.751.780,34	7.971.380,35
- Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού χρήσης	(69.174,33)	(89.302,13)
- Σχηματισμός ειδικού αποθεματικού Ν. 4399/2016	(1.760.342,07)	--
- Έγκριση μερισμάτων	(510.607,86)	(510.607,86)
- Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) χρήσης μετά το φόρο	(2.585,50)	(490,90)
- Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	2.158.342,76	1.380.800,88
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	8.567.413,34	8.751.780,34

Από τα κέρδη της χρήσης, το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει προς τη Γενική Συνέλευση το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού ποσού € 107.917,14, το σχηματισμό αφορολόγητου αποθεματικού Ν. 4399/2016 ποσού € 407.136,00 και το σχηματισμό αφορολόγητου αποθεματικού ποσού € 275.000,00 που αφορά το ποσό της επιστρεπτέας προκαταβολής που δεν θα επιστραφεί.

vi) Μερίσματα:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού. Μέρισμα μικρότερο του 35% αλλά όχι μικρότερο του 10% των κερδών μετά φόρου εισοδήματος και μετά το σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού, μπορεί να καταβληθεί με αυξημένη πλειοψηφία επί του συνόλου των μετοχών. Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση του 80% των μετόχων της Εταιρίας. Η ελληνική εμπορική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ως εξής:

- Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν η καθαρή θέση της Εταιρίας, όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι, ή μετά από αυτή την διανομή, θα γίνει μικρότερη από τα ίδια κεφάλαια πλέον των μη διανεμομένων αποθεματικών, των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν και των ποσών των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.
- Το ποσό που διανέμεται στους μετόχους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσαυξημένο με τα κέρδη, τα οποία προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και δεν έχουν διατεθεί, και τα αποθεματικά για τα οποία επιτρέπεται και αποφασίστηκε από τη γενική συνέλευση η διανομή τους, και μειωμένο όχι μόνο κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, αλλά και κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

Στη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 διανεμήθηκε μέρισμα μικτού ποσού € 510.607,86 (στην προηγούμενη χρήση € 510.607,86), ήτοι ποσό € 0,14 ανά μετοχή σε κυκλοφορία. Από τα κέρδη της χρήσης, το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στη Γενική Συνέλευση τη διανομή μερίσματος ποσού € 0,14 ανά μετοχή σε κυκλοφορία.

26. Κρατικά δάνεια (Επιστρεπτέα προκαταβολή):

Εντός της προηγούμενης χρήσης η Εταιρία έλαβε δύο δόσεις επιστρεπτέας προκαταβολής συνολικού ποσού € 550.000,00, στα πλαίσια ενίσχυσης των επιχειρήσεων που έχουν πληγεί από την πανδημία covid-19. Το εξ € 275.000,00 ποσό που δεν θα επιστραφεί στο κράτος καταχωρίστηκε στα

αποτελέσματα της περιόδου, διότι η Εταιρεία έχει αποκτήσει την εύλογη βεβαιότητα ότι έχει εκπληρώσει τους όρους της μη αποπληρωμής και ως εκ τούτου στις υποχρεώσεις απεικονίζεται το εναπομείναν υπόλοιπο ποσού € 275.000,00. Το ποσό αυτό μεταφέρθηκε στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις διότι κατά την εκτίμηση της διοίκησης δεν θα ασκηθεί το δικαίωμα επιστροφής του σε δόσεις πέραν του έτους.

27. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους:

(α) Σύνταξη: Οι υπάλληλοι της Εταιρείας καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το Ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την Εταιρεία που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την αποχώρηση, το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή εποικοδομητική υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου. Οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2021 και 2020 καταχωρήθηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων χρήσης και ανήλθαν σε ποσό € 259.827,82 και € 244.880,39 (Σημ. 5) αντίστοιχα.

(β) Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού: Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησής του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος, προβλέπει ότι οι εταιρίες πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται σε αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης (40% της συνολικής υποχρέωσης).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική υποχρέωση που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των χρήσεων από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2021 και 2020 καθώς και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών υποχρεώσεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στην συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 και την 31η Δεκεμβρίου 2020.

	31η Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσης	86.544,88	82.407,52
Πληρωθείσες αποζημιώσεις	(38.904,78)	(31.760,52)
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στην καθαρή θέση	4.067,88	645,91
Κόστος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα (Σημ.5)	15.127,77	35.251,97
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσης	66.835,75	86.544,88

Σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, τα αναλογιστικά αποτελέσματα που προκύπτουν από τους επαναυπολογισμούς της παρούσας αξίας δέσμευσης καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων, αναγνωρίζονται πλέον στην καθαρή θέση. Η κίνηση των αναλογιστικών αποτελεσμάτων στην καθαρή θέση έχει ως εξής:

	31η Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Κίνηση αποθεματικού αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) στην καθαρή θέση		
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) έναρξης χρήσης	29.372,47	30.018,38
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) που καταχωρήθηκαν στη χρήση	(4.067,88)	(645,91)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) στο τέλος της χρήσης	25.304,59	29.372,47

Συστατικά του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα:

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	31.12.2020
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	6.909,11	6.958,61
Χρηματοοικονομικό κόστος	747,63	714,93
Τερματικές παροχές/επίδραση περικοπής	7.471,03	27.578,43
Κανονική χρέωση στα αποτελέσματα	15.127,77	35.251,97
Απορρόφηση προσωπικού	--	--
Κόστος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα	15.127,77	35.251,97
Βασικές υποθέσεις:		
Επιτόκιο Προεξόφλησης	0,40%	0,80%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών και πληθωρισμός	1,80%	1,70%
Μέση εναπομένουσα Εργάσιμη Ζωή	21,60	21,60

Τα αποτελέσματα της αποτίμησης εξαρτώνται από τις υποθέσεις εκπόνησης της αναλογιστικής μελέτης. Έτσι:

- Η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μεγαλύτερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 2%, ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μικρότερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 2%.
- Οι αντίστοιχοι έλεγχοι ευαισθησίας για την αναμενόμενη αύξηση των μισθών, δηλαδή η χρήση 0,5% μεγαλύτερης αναμενόμενης αύξησης μισθών θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 2%, ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση αναμενόμενης αύξησης μισθών μικρότερη κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 2%.

28. Υποχρεώσεις μισθώσεων:

Η συνολική ταμειακή εκροή για μισθώσεις κατά την διάρκεια της χρήσεως 2021 ανήλθε σε ποσό € 1.229.470,97. Τα έξοδα τόκων επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις με τα οποία επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2021 ανήλθαν σε ποσό € 89.121,30. Οι καθαρές εξοφλήσεις υποχρεώσεων ανήλθαν σε ποσό € 1.140.349,67.

Το σύνολο των υποχρεώσεων από τις μισθώσεις που αναγνώρισε η Εταιρία κατά την διάρκεια των χρήσεων 2021 και 2020 έχουν ως εξής :

	Κτίρια	Μηχανήματα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Υποχρεώσεις από μισθώσεις:				
την 1^η Ιανουαρίου 2021	292.232,65	172.048,89	11.658,23	475.939,77
Προσθήκες χρήσης	163.311,60	3.161.154,50	--	3.324.466,10
Μειώσεις χρήσης	--	(100.974,39)	--	(100.974,39)
Χρεωστικοί τόκοι	7.669,30	81.116,32	335,68	89.121,30
Μειώσεις ενοικίων λόγω covid-19 (Σημ. 7)	(13.384,00)	--	--	(13.384,00)
Πληρωμές μισθωμάτων	(87.276,00)	(1.132.205,50)	(9.989,47)	(1.229.470,97)
την 31^η Δεκεμβρίου 2021	362.553,55	2.181.139,82	2.004,44	2.545.697,81
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	79.187,80	320.834,19	2.004,44	402.026,43
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	283.365,75	1.860.305,63	--	2.143.671,38
Σύνολο	362.553,55	2.181.139,82	2.004,44	2.545.697,81

	<u>Κτίρια</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Λοιπός Εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο</u>
Υποχρεώσεις από μισθώσεις:				
την 1η Ιανουαρίου 2020	382.662,77	452.145,54	26.600,44	861.408,75
Μειώσεις χρήσης	--	(212.690,81)	--	(212.690,81)
Χρεωστικοί τόκοι	10.129,88	7.594,16	970,39	18.694,43
Μειώσεις ενοικίων λόγω covid-19 (Σημ. 7)	(13.354,00)	--	--	(13.354,00)
Πληρωμές μισθωμάτων	(87.206,00)	(75.000,00)	(15.912,60)	(178.118,60)
την 31η Δεκεμβρίου 2020	292.232,65	172.048,89	11.658,23	475.939,77
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	88.118,23	55.663,04	9.653,79	153.435,06
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	204.114,42	116.385,85	2.004,44	322.504,71
Σύνολο	292.232,65	172.048,89	11.658,23	475.939,77

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση της καταχώρισης της μείωσης των μισθωμάτων λόγω covid-19, που πληρούν τις προϋποθέσεις της παραγράφου 46B του ΔΠΧΑ 16, στα αποτελέσματα χρήσης. Το ποσό που καταχωρήθηκε στα έσοδα, ώστε να αποτυπώνει τις μεταβολές των μισθωμάτων, που προκύπτουν από μειώσεις μισθωμάτων, στις οποίες ο μισθωτής έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση της παραγράφου 46A του ΔΠΧΑ 16 ανήλθε σε € 13.384,00.

Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων των ανωτέρω υποχρεώσεων από μισθώσεις την 31η Δεκεμβρίου 2021 και 2020, με την παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωμών έχουν ως εξής:

	<u>Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων</u>	<u>Παρούσα αξία πληρωμών μισθωμάτων</u>
Μέχρι ένα χρόνο	472.642,64	402.026,43
2-3 χρόνια	909.868,45	804.656,22
4-5 χρόνια	785.248,45	725.643,57
Πάνω από πέντε έτη	629.736,34	613.371,59
Σύνολο ελάχιστων πληρωμών μισθωμάτων	2.797.495,88	2.545.697,81
Μείον: Χρηματοοικονομικό κόστος	(251.798,07)	--
Παρούσα αξία υποχρεώσεων από μισθώσεις την 31η Δεκεμβρίου 2021	2.545.697,81	2.545.697,81

	<u>Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων</u>	<u>Παρούσα αξία πληρωμών μισθωμάτων</u>
Μέχρι ένα χρόνο	165.549,47	153.435,06
2-3 χρόνια	180.698,40	166.371,41
4-5 χρόνια	57.600,00	49.745,88
Πάνω από πέντε έτη	112.800,00	106.387,43
Σύνολο ελάχιστων πληρωμών μισθωμάτων	516.647,87	475.939,78
Μείον: Χρηματοοικονομικό κόστος	(40.708,09)	--
Παρούσα αξία υποχρεώσεων από μισθώσεις την 31η Δεκεμβρίου 2020	475.939,78	475.939,78

Το σταθμισμένο μέσο διαφορικό επιτόκιο των υποχρεώσεων από μισθώσεις ανήλθε σε 3,08%.

29. Επιχορηγήσεις:

Οι επιχορηγήσεις που απεικονίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως κατωτέρω:

	31η Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Επιχορηγήσεις ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	437.709,34	444.201,54
Λοιπές επιχορηγήσεις	--	22.511,55
Σύνολο επιχορηγήσεων	437.709,34	466.713,09

Η κίνηση των επιχορηγήσεων ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχει ως κατωτέρω:

	31η Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	450.693,74	457.185,94
Ληφθείσες επιχορηγήσεις χρήσης	--	--
Απόσβεση επιχορηγήσεων (Σημ. 8)	(6.492,20)	(6.492,20)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	444.201,54	450.693,74
Μεταφορά στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (Σημ. 31)	(6.492,20)	(6.492,20)
Υπόλοιπο επιχορηγήσεων στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	437.709,34	444.201,54

Η ληφθείσα στις χρήσεις 2011 και 2012 επιχορήγηση αφορά επένδυση που είχε υπαχθεί στον Αναπτυξιακό Νόμο 3299/2004 για την ενίσχυση του επενδυτικού σχεδίου της Εταιρίας, με το κίνητρο της επιχορήγησης, ποσού € 1.697.080,57, ήτοι ποσοστού 29,94% και αφορά στην υλοποίηση διετούς ολοκληρωμένου επιχειρηματικού σχεδίου εισυγχρονισμού, επέκτασης, καθετοποίησης και διαφοροποίησης της παραγωγής εμφιαλωμένου νερού, συνολικής δαπάνης ποσού € 5.668.271,78. Στη χρήση 2012 εισπράχθηκε η δεύτερη δόση της εν λόγω επιχορήγησης ποσού € 844.276,27. Οι επιχορηγήσεις, που λαμβάνονται για το κόστος περιουσιακού στοιχείου, κατανέμονται στους λογαριασμούς αποτελεσμάτων, ως έσοδο, με συστηματική βάση σε όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου. Στην κλειόμενη χρήση, καταχωρήθηκε αφαιρετικά του κόστους πωληθέντων ποσό € 3.133,31 (χρήση 2020 € 3.133,31) ως απόσβεση της ανωτέρω επιχορήγησης. Το εξ € 3.358,89 (χρήση 2020 € 3.358,89) που υπολείπεται από την συνολική απόσβεση επιχορηγήσεων χρήσης αφορά την αντίστοιχη απόσβεση επιχορήγησης που είχε ληφθεί στις χρήσεις 2007 και 2008.

Το υπόλοιπο των λοιπών επιχορηγήσεων της προηγούμενης χρήσης αφορούσε στην αποτίμηση του κρατικού δανείου της επιστρεπτέας προκαταβολής, το οποίο δεν υφίσταται στην κλειόμενη χρήση διότι η υποχρέωση αποτιμάται στο ονομαστικό ποσό (Σημ. 26).

30. Υποχρεώσεις σε προμηθευτές:

Οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές αναλύονται ως κατωτέρω:

	31η Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Προμηθευτές (ανοικτό υπόλοιπο)	814.356,50	545.582,70
Προμηθευτές (συνδεδεμένες επιχειρήσεις)	37.622,68	26.662,19
Επιταγές πληρωτέες	84.555,09	135.446,82
Σύνολο	936.534,27	707.691,71

Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων δεν διαφέρουν ουσιωδώς από τις λογιστικές αξίες.

31. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	31η Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος	--	392.144,22
Υποχρεώσεις για λοιπούς φόρους	56.551,93	38.475,88
Ασφαλιστικά ταμεία	92.569,81	66.604,48
Μερίσματα πληρωτέα	215.620,45	182.974,30
Ληφθείσες εγγυήσεις	75.000,00	--
Επιχορηγήσεις παγίων (Σημ. 29)	6.492,20	6.492,20
Προκαταβολές πελατών	178.254,44	157.084,69
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	85.720,73	12.959,33
Έσοδα επομένων χρήσεων	--	12.759,11
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	2.728,18	23.872,19
Λοιπές υποχρεώσεις	13.204,26	1.342,20
Σύνολο	726.142,00	894.708,60

32. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις:

(α) Εικρεμείς δίκες και διεκδικήσεις:

Η Εταιρία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η διοίκηση, καθώς και ο νομικός σύμβουλος της Εταιρίας, βεβαιώνουν ότι δεν υφίστανται εικρεμείς αγωγές τρίτων με αίτημα την καταβολή χρηματικών ποσών που θα επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρίας.

(β) Δεσμεύσεις:

Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη: Επί του μηχανολογικού εξοπλισμού έχει συσταθεί ενέχυρο ποσού € 735.714,50 υπέρ της ALPHA BANK, καθώς επίσης έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης επί ακινήτων της Εταιρίας ποσού € 910.000,00 υπέρ της ALPHA BANK για εξασφάλιση δανείων, τα οποία όμως έχουν εξοφληθεί σε προηγούμενες χρήσεις.

Εγγυητικές επιστολές: Η Εταιρία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης όρων συνεργασίας ποσού € 5.154,00.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις: Οι φορολογικές αρχές έχουν ελέγξει τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρίας για τις χρήσεις έως και 31.12.2008. Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του Ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του Ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Με το άρθρο 82 §5 του ν. 2238/94, αρχής γενομένης από τη χρήση 2011, και στη συνέχεια με το άρθρο 65 Α του Ν.4174/2013, οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και τα ελεγκτικά γραφεία που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρίες υποχρεούνται στην έκδοση Εκθέσεως Φορολογικής Συμμόρφωσης ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά

αντικείμενα. Η εν λόγω Έκθεση υποβάλλεται αφενός μεν στην ελεγχόμενη εταιρία, αφετέρου δε ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για τις χρήσεις 2011 - 2020 η Εταιρία έλαβε τη σχετική Έκθεση, χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης ως προς τα φορολογικά αντικείμενα που ελέγχθηκαν. Με το άρθρο 56 του Ν. 4410/3.8.2016 για τις χρήσεις από 1.1.2016, η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης καθίσταται προαιρετική. Για τη χρήση 2021, όπως και στις χρήσεις 2016 έως και 2020, η Εταιρία επέλεξε τον ανωτέρω φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, ο οποίος είναι σε εξέλιξη και από τη σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, που προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 2021, εκτιμάται πως δεν θα προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.1.2016 δεν εξαιρούνται από την διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ως αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές ενδέχεται, να επιβληθούν επιπλέον πρόστιμα και φόροι για τις χρήσεις που δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, τα ποσά των οποίων δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστούν με ακρίβεια.

33. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών:

Η Εταιρία ανήκει στον όμιλο της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε (ANEK LINES). Οι συναλλαγές που προέρχονται από την εμπορική δραστηριότητα της Εταιρίας με τις εταιρίες του ομίλου που είναι είτε θυγατρικές της ANEK, είτε συνδεδεμένες με αυτές, αλλά και με την ίδια την ANEK, για τα έτη 2021 και 2020 αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	31.12.2020
Έξοδα – αγορές	183.398,79	200.388,11
Έσοδα – πωλήσεις	82.356,91	80.821,94
Μερίσματα προς τη μητρική	162.877,68	162.877,68

Οι όροι συνεργασίας των ανωτέρω συναλλαγών δε διαφέρουν ουσιαστικά από τους συνήθεις εφαρμοζόμενους όρους στα πλαίσια της φυσιολογικής εκτέλεσης των εργασιών της Εταιρίας με μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Τα υπόλοιπα (ανοικτά υπόλοιπα και επιταγές) των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων με τις συνδεδεμένες εταιρίες έχουν ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Απαιτήσεις	1.721.970,89	763.420,09
Υποχρεώσεις	275.658,80	424.178,63

Οι συναλλαγές με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αναλύονται ως εξής:

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	31.12.2020
Είδος Συναλλαγής		
Αμοιβές και λοιπά έξοδα	245.503,45	251.779,27

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας (και τις οικογένειες τους).

34. Αναμόρφωση χρηματοοικονομικών καταστάσεων:

Εντός της χρήσεως η Εταιρία μετέβαλε τον τρόπο υπολογισμού της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που απορρέει από την αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης με βάση την ελληνική εργατική νομοθεσία λαμβάνοντας υπόψη απόφαση της Επιτροπής Διερευνητών των Δ.Π.Χ.Α. (IFRIC Committee). Με την εφαρμογή της απόφασης αυτής η κατανομή της υποχρέωσης σε περιόδους υπηρεσίας δεν ξεκινά πλέον από την πρώτη ημέρα απασχόλησης αλλά μεταγενέστερα, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 8 του Ν. 3198/1955.

Παρατίθενται τα αναμορφωθέντα κονδύλια της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31.12.2020 και 31.12.2019, καθώς και οι αναμορφωμένες καταστάσεις συνολικών εσόδων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020.

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31.12.2020

	Δημοσιευμένα ποσά	Αναμορφώσεις	Αναμορφωμένα ποσά
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Αποτελέσματα εις νέο	8.685.680,18	66.100,16	8.751.780,34
Σύνολο καθαρής θέσης	18.979.454,35	66.100,16	19.045.554,51
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	763.665,74	20.873,74	784.539,48
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους	173.518,78	(86.973,90)	86.544,88
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	2.241.932,69	(66.100,16)	2.175.832,53
Σύνολο υποχρεώσεων	3.997.768,06	(66.100,16)	3.931.667,90
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	22.977.222,41	--	22.977.222,41

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31.12.2019

	Δημοσιευμένα ποσά	Αναμορφώσεις	Αναμορφωμένα ποσά
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Αποτελέσματα εις νέο	7.913.145,43	58.234,92	7.971.380,35
Σύνολο καθαρής θέσης	18.117.617,47	58.234,92	18.175.852,39
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	768.978,55	18.389,97	787.368,52
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους	159.032,41	(76.624,89)	82.407,52
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	2.026.693,36	(58.234,92)	1.968.458,44
Σύνολο υποχρεώσεων	4.026.023,75	(58.234,92)	3.967.788,83
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	22.143.641,22	--	22.143.641,22

Κατάσταση συνολικών εσόδων από 1.1.2020 έως 31.12.2020

	<u>Δημοσιευμένα ποσά</u>	<u>Αναμορφώσεις</u>	<u>Αναμορφωμένα ποσά</u>
Κόστος πωλήσεων	(4.979.414,78)	(1.949,15)	(4.981.363,93)
Μικτά αποτελέσματα	4.314.464,46	(1.949,15)	4.312.515,31
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(606.001,28)	(467,43)	(606.468,71)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(1.856.820,00)	(1.117,27)	(1.857.937,27)
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.843.867,25	(3.533,85)	1.840.333,40
Καθαρά κέρδη πριν το φόρο εισοδήματος	1.840.657,32	(3.533,85)	1.837.123,47
Φόρος εισοδήματος	(457.170,71)	848,12	(456.322,59)
Καθαρά κέρδη μετά από το φόρο εισοδήματος	1.383.486,61	(2.685,73)	1.380.800,88
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά το φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση:			
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:			
Μεταβολή αναλογιστικών κερδών / (ζημιών) υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών προσωπικού	(14.528,77)	13.882,86	(645,91)
Φόρος εισοδήματος μεταβολής αναλογιστικών κερδών / (ζημιών)	3.486,90	(3.331,89)	155,01
	(11.041,87)	10.550,97	(490,90)
Συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(11.041,87)	10.550,97	(490,90)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά το φόρο εισοδήματος	1.372.444,74	7.865,24	1.380.309,98

Κατάσταση ταμειακών ροών από 1.1.2020 έως 31.12.2020

	<u>Δημοσιευμένα ποσά</u>	<u>Αναμορφώσεις</u>	<u>Αναμορφωμένα ποσά</u>
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη χρήσης προ φόρων	1.840.657,32	(3.533,85)	1.837.123,47
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	597.111,91	--	597.111,91
Απόσβεση επιχορηγήσεων παγίων	(6.492,20)	--	(6.492,20)
Προβλέψεις	24.098,41	3.533,85	27.632,26
Λοιπά μη ταμειακά έσοδα	(21.050,12)	--	(21.050,12)
Αποτελέσματα από επενδυτικές δραστηριότητες	2.536,62	--	2.536,62
Ζημία από καταστροφή αποθεμάτων	21.596,68	--	21.596,68
Αποτελέσματα από πώληση και διαγραφή παγίων	(6.209,98)	--	(6.209,98)
Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα	673,31	--	673,31
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	2.452.921,95	--	2.452.921,95

35. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων:

Ως αποτέλεσμα της συνεχιζόμενης σύγκρουσης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, από τον Φεβρουάριο του 2022, υπήρξε αυξημένη αστάθεια στην παγκόσμια αγορά. Η Εταιρία δεν δραστηριοποιείται στην επηρεαζόμενη περιοχή και δεν αναμένει ότι η σύγκρουση θα έχει ουσιώδη δυσμενή επίδραση στα λειτουργικά της αποτελέσματα ή στη χρηματοοικονομική της κατάσταση. Είναι σφόδρα πιθανό η σύγκρουση να επηρεάσει τις τιμές των πρώτων υλών και το κόστος μεταφοράς, γεγονός που συνδυαστικά με την αύξηση του ενεργειακού κόστους μπορεί να έχει επίδραση στο κόστος λειτουργίας της Εταιρίας. Η έκβαση των ευρύτερων γεωπολιτικών εξελίξεων και επομένως οι τελικές επιπτώσεις στην οικονομία γενικότερα, δεν μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και συνεπώς σχετική πρόβλεψη πέραν της περιόδου αναφοράς (δηλαδή μετά την υπογραφή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων) δεν είναι εφικτή.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Στύλος Αποκορώνου, 30 Μαρτίου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου

Εμμανουήλ Α. Αποστολάκης
Α.Δ.Τ. ΑΖ 973806

Ιωάννης Ε. Βαρδινογιάννης
Α.Δ.Τ. ΑΜ 584438

Κωνσταντίνα Ε. Μουντάκη
Α.Δ.Τ. ΑΚ 485385
Αρ.Μ. Άδειας 26790 Α' Τάξης

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι οι ανωτέρω Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις μαζί με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελούνται από εξήντα (60) σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου μας, με ημερομηνία 31 Μαρτίου 2022.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ  **Crowe**

ΣΟΛ ΑΕ

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125 – Αρ. Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 20

Χρήστος Κ. Μάρκος

Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 50681 - Αρ. Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 2581